



ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬЕ



Печатный орган Администрации сельского поселения Усолье
муниципального района Шигонский Самарской области

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, ч. 1 пункта 2.7 Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденного решением Собрании представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 26.07.2019 № 120, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении вновь формируемого земельного участка с кадастровым номером 63:37:2003007:417 площадью 165,00 кв.м., расположенного по адресу Самарская область Шигонский район, с. Усолье, ул. Мира, 21Г, в территориальной зоне «Ж1» от 03.12.2019 года № 88, Администрация сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области осуществляет опубликование проекта Постановления администрации сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении вновь формируемого земельного участка с кадастровым номером 63:37:2003007:417 » с размещением указанного проекта в сети «Интернет» на официальном сайте <http://shigony.samregion.ru/>.

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении вновь формируемого земельного участка с кадастровым номером 63:37:2003007:417 площадью 165 кв.м.

Рассмотрев заявление Администрации сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 17.12.2020 г. входящий номер 5, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от __.__.2020
подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от __.____.20
года в сельском поселении Усолье муниципального района Шигонский Самарской области
проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка в отношении вновь формируемого земельного участка с кадастровым номер
63:37:2003007:417 площадью 165,00 кв.м. расположенного по адресу: Самарская обла
Шигонский район, с. Усолье, ул. Мира, 21Г, в территориальной зоне «Ж1», руководству
статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользовани
и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской облас
утвержденных решением собрания представителей сельского поселения Усолье муниципальн
района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 года № 109,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельног
участка/объекта капитального строительства (*указать нужное*) "спорт" (*указывает
наименование условно разрешенного вида использования*), в отношении вновь формируем
земельного участка с кадастровым номером 63:37:2003007:417 (*указывается кадастровый ном
земельного участка*) площадью 165,00 кв. м, расположенного по адресу: Самарская облас
Шигонский район, с. Усолье, ул. Мира, 21Г.
2. Осуществить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массов
информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения Усолье
муниципального района Шигонский
Самарской области

И.С.Пономарев

**ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2020г № 90

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 25 декабря 2013 №109

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным Решением Собрании Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 26.07.2019 года №12 Правилами землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных Решением Собрании Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 25 декабря 2013 г. №109,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 25 декабря 2013 № 109 (далее – проект внесения изменений в Правила). Изменения в Правила вносятся в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечен

соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – с "1 января 2021 года по "22" марта 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования заключения результатов публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия). Публичные слушания проводятся в соответствии с Главой I Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 26 июля 2019 № 120.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 26 июля 2019 № 120.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта внесения изменений в Правила) в сельском поселении Усолье муниципального района Шигонский Самарской области: 446733, Самарская область, Шигонский район, село Усолье, улица Ленина, дом 73Ж. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта внесения изменений в Правила и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области по адресам:

- в селе Усолье – 12.01.2021 года в 15:00, по адресу: ул. Ленина, д. 73Ж (можно указать место проведения);

В селе Карловка -13.01.2021 года в 15:00, по адресу: ул. Нижняя, д.39 (Бочкарь А.Я.)

В селе Актуши – 14.01.2021 года в 15-00, по адресу: ул. Перекрестная, д.15(Галюк В.Е.)(если в каждом населенном пункте, то перечислить все остальные)

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (проведение экспозиции проекта внесения изменений в Правила) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется по адресу указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила прекращается 19 марта 2021 года. (за два дня до окончания публичных слушаний)

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – специалиста администрации сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области Писареву Ольгу Равильевну (Ф.И.О.).

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила - специалиста администрации сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области Писареву Ольгу Равильевну (Ф.И.О.).

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Усолье»;

размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте Администрации сети «Интернет»;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в Правила здания Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Усолье» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Усолье
муниципального района Шигонский
Самарской области

И.С. Пономарев