

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКИЙ УТЕС
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 13.02.2020 № 140

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013г. № 121

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013г. № 121, Собрание представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 г. № 121 (далее - Правила):

1.1. Статью 16.1 Правил изложить в новой редакции:

**«Статья 16.1. Срок проведения публичных слушаний в сфере
градостроительной деятельности**

1. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет:

1.1. по проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила – 65 дней со дня опубликования проекта;

1.2. по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - 22 дня со дня опубликования такого проекта;

1.3. по проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения – 35 дней с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.4. по проекту планировки территории, проекту межевания территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 35 дней со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.5. по проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории - 35 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.6. по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 22 дня со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта муниципального правового акта – в случае проведения публичных слушаний по вопросу принятия указанного акта, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам указанным в подпунктах 1.1., 1.2. пункта 1 настоящей Статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний, указанный в п.1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний производится в пределах общего срока проведения публичных слушаний, определяемого на основании пункта 1 настоящей Статьи.

7. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за два дня до окончания срока проведения публичных слушаний.».

1.2. В статье 12 Правил пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями. Красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»

1.3. Карту градостроительного зонирования сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 (прилагается в масштабе 1:25000 и 1:10000).

Комментарии изменения Карты градостроительного зонирования изложены в Приложении № 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Волжский Утес» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей
сельского поселения Волжский Утес
муниципального района Шигонский
Самарской области



В. А. Тюленев

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Волжский Утес в новой редакции включает изменение территориальной зоны Об, Р2 в границах земельных участков, закрепленных за ФГБУ «Санаторий «Волжский утес» на территориальную зону Р4 "Зона отдыха и туризма" в целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка к виду разрешенного использования "Санаторная деятельность".

