

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Подвалье муниципального  
района Шигонский Самарской области  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Подвалье муниципального района Шигонский  
Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей  
сельского поселения Подвалье муниципального района Шигонский  
Самарской области 26.12.2013 № 128**

22 марта 2021 г.

1. Дата проведения публичных слушаний 15 января 2021 года по 22 марта 2021 года.
2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) – 446725, Самарская область, Шигонский район, село Подвалье, Физкультурная улица, 2.
3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Подвалье муниципального района Шигонский Самарской области от 28 декабря 2020 № 101 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подвалье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Подвалье муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 № 128 », опубликованное в газете «Вестник сельского поселения «Вестник сельского поселения Подвалье» от 28 декабря 2020 № 35 (238).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подвалье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Подвалье муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 № 128 .
5. Собрании участников публичных слушаний в сельском поселении Подвалье муниципального района Шигонский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

- в селе Подвалье – 16.02.2021 года в 14:00, по адресу: ул. Колхозная, д. 53;

- в поселке Луговской – 17.02.2021 года в 14:00, по адресу: ул. Новостройка, 23;

- в деревне Сенькино – 18.02.2021 года в 14:00, по адресу: ул. Ленинградская, 30;

- в селе Платоновка – 19.02.2021 года в 14:00, по адресу: ул. Колхозная, 9.

6. Мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности утверждения проекта изменений в Правила:

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Подвалье в количестве 1 (одного) человека высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний высказаны участниками публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека и внесены в протокол публичных слушаний от 22 марта 2021 г. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний № 1 от 22 марта 2021 г.

6.2. Иными участниками публичных слушаний мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила не высказаны.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Подвалье муниципального района Шигонский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний 1 (одного) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний высказаны участниками публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
<b>Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</b>			
1	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования	Замечание принимается к учету
2	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).	Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранный зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранный зона тепловых сетей и др.	Замечание принимается к учету
3	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных зон газораспределительных сетей и др.).	Замечание принимается к учету

4	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного, а вид разрешенного использования «ведение городничества» (код 13.1) в качестве основного вида разрешенного использования.	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
5	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
6	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
7	Дополнить градостроительные регламенты зоной Р2 «Зона отдыха, спорта и туризма»	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
<b>Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний</b>			
1	-	-	-

8. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, а также с учетом замечаний, принятых в соответствии с п. 7.3 настоящего заключения. Рекомендуются утвердить проект изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Подвалье  
муниципального района Шигонский  
Самарской области



Кузнецов А.М.