

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Усолье муниципального
района Шигонский Самарской области
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской
области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского
поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области
25.12.2013 № 109**

22 марта 2021 г.

1. Дата проведения публичных слушаний 15 января 2021 по 22 марта 2021.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) – 446733, Самарская область, Шигонский район, село Усолье, улица Ленина, 73 ж.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 28 декабря 2020 № 90 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 109», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения «Вестник сельского поселения Усолье» от 28 декабря 2020 № 35 (251).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 109.

5. Собrania участников публичных слушаний в сельском поселении Усолье муниципального района Шигонский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

- в селе Усолье – 12.01.2021 года в 15:00, по адресу: ул. Ленина, д. 73 Ж;
- в селе Акуши – 14.01.2021 года в 15:00, по адресу: ул. Перекрестная, д. 15;
- в селе Карловка – 13.01.2021 года в 15:00, по адресу: ул. Нижняя, д. 39.

6. Мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности утверждения проекта изменений в Правила:

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Усолье в количестве 2 (два) человека высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний высказаны участниками публичных слушаний в количестве 2 (два) человека и внесены в протокол публичных слушаний от 22 марта 2021 г.

6.2. Иными участниками публичных слушаний мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний высказаны участниками публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека и внесены в протокол публичных слушаний от 22 марта 2021 г.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний 3 (три) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний высказаны участниками публичных слушаний в количестве 3 (три) человека:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования	Замечание принимается к учету
2	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охраняемые зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).	Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др.	Замечание принимается к учету
3	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной, радиосвязи, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов,	Замечание принимается к учету

		нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных зон газораспределительных сетей и др.).	
4	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного, а вид разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) в качестве основного.	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
5	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
6	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
7	В карте градостроительного зонирования сельского поселения Усолье установить территориальную зону Сх2 в границах формируемого земельного участка общей площадью 14709 кв.м.	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
8	В карте градостроительного зонирования сельского поселения Усолье, предлагаю установить территориальную зону СХ-2 в границах формируемого земельного участка общей площадью 27546 кв.м.	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
9	В карте градостроительного зонирования сельского поселения Усолье установить территориальную зону Сх2 в границах формируемого земельного участка общей площадью 11362 кв.м.	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
1	<p>Внести изменения в карту градостроительного зонирования территорий сельского поселения Усолье, установив территориальную зону СХ-2 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:37:2001005:99, 63:37:2001005:98 на основании Постановления Администрации муниципального района Шигонский Самарской области № 428 от 01.06.2010г, земельного участка с кадастровым номером 63:37:0000000:67 на основании свидетельства о государственной регистрации права 63-АИ/№300782 от 26.02.2015г</p>	<p>Предлагается отказать в учете указанного замечания, так как земельный участок с кадастровым номером 63:37:2001005:98 имеет наложения на границы земельного участка с кадастровым номером 63:37:0000000:67 и находится в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (в соответствии с письмом Минсельхоза № МСХ-2-4-1/4-76 от 18.02.2020). Земельный участок с кадастровым номером 63:37:2001005:99 имеет наложения на границы земельного участка с кадастровым номером 63:37:0000000:70 и 63:37:2001005:69, а также указанный земельный участок частично расположен в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (в соответствии с письмом Минсельхоза № МСХ-2-4-1/4-76 от 18.02.2020).. В связи с тем, что целью корректировки Правил является учет в ЕГРН границ территориальных зон, указанное предложение возможно к учету в последующих корректировках Правил с предварительным уточнением о наличии/отсутствии наложений границ указанных территорий на границы земель сельскохозяйственных угодий, а также урегулированием вопроса наложений границ указанных земельных участков.</p>	<p>Замечание не принимается к учету</p>

8. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, а также с учетом замечаний, принятых в соответствии с п. 7.3 настоящего заключения. Рекомендуются утвердить проект изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Усолье
муниципального района Шигонский
Самарской области



Пономарев И.С.