

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Суринск муниципального
района Шигонский Самарской области
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский
Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей
сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский
Самарской области 27.12.2013 № 129**

22 марта 2021 г.

1. Дата проведения публичных слушаний 15 января 2021 по 22 марта 2021.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) – 446712, Самарская область, Шигонский район, село Суринск, Советская улица, 39.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области от 28 декабря 2020 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 № 129 », опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Суринск» от 28 декабря 2020 № 78.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 № 129 .

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Суринск муниципального района Шигонский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

- в селе Суринск – 17.02.2021 года в 16:00, по адресу: ул. Школьная, д. 29;

- в селе Байдеряково – 18.02.2021 года в 16:00, по адресу: ул. Центральная, д. 114;

- в поселке Верхнесуринск – 19.02.2021 года в 16:00, по адресу: ул. Центральная, д. 11;

- в поселке Бичевой – 22.02.2021 года в 16:00, по адресу: ул. Центральная, д. 6;

- в поселке Золотой – 25.02.2021 года в 16:00, по адресу: ул. Железнодорожная, д. 12.

6. Мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности утверждения проекта изменений в Правила:

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Суринск в количестве 1 (одного) человека высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний высказаны участниками публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека и внесены в протокол публичных слушаний от 22 марта 2021 г. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний № 2 от 22 марта 2021.

6.2. Иными участниками публичных слушаний мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила не высказаны.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу

публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний 1 (одного) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний высказаны участниками публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования	Замечание принимается к учету
2	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).	Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи: зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др.	Замечание принимается к учету
3	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохраных зон и	Замечание принимается к учету

		прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных зон газораспределительных сетей и др.).	
4	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного, а вид разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) в качестве основного вида разрешенного использования.	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
5	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
6	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
1	-	-	-

8. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, а также с учетом замечаний, принятых в соответствии с п. 7.3 настоящего заключения. Рекомендуется утвердить проект изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Суринск
муниципального района Шигонский
Самарской области



Лягашина

Лягашина М.А.