

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Пионерский муниципального  
района Шигонский Самарской области  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Пионерский муниципального района  
Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания  
Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района  
Шигонский Самарской области 30.12.2013 № 133**

22 марта 2021 г.

1. Дата проведения публичных слушаний 15 января 2021 по 22 марта 2021.
2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) – 446729, Самарская область, Шигонский район, пос.Пионерский, ул.Гагарина, дом 2а.
3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 28 декабря 2020 № 3 « О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 № 133», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения «Вестник сельского поселения Пионерский» от 28 декабря 2020 № 46 (264).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания –проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 № 133 .

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

- в поселке Пионерский – 24.02. 2021 года в 16:00, по адресу: ул. Гагарина, д. 2а;

- в селе Кушниково – 26.02.2021 года в 16:00, по адресу: ул. Полевая, д. 1;

- на ж/д станции Шигоны – 25.02.2021 года в 16:00, по адресу: ул. Железнодорожная, д. 1.

6. Мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности утверждения проекта изменений в Правила:

6.1. Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Пионерский в количестве 1 (одного) человека высказаны мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний высказаны участниками публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека внесены в протокол публичных слушаний от 22 марта 2021 г.. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний от 22.03.2021.

6.2. Иными участниками публичных слушаний мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила невысказаны.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу



публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний 1 (одного) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний высказаны участниками публичных слушаний в количестве 1 (одного) человека:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
<b>Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</b>			
1	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования	Замечание принимается к учету
2	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).	Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранный зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранный зона тепловых сетей и др.	Замечание принимается к учету
3	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохраных зон и	Замечание принимается к учету

		прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных зон газораспределительных сетей и др.).	
4	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
5	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
6	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
7	Скорректировать карту градостроительного зонирования сельского поселения Пионерский в части установления территориальной зоны СХ-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 63:37:1606001:473, площадью 2590 кв.м.	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
8	Сформировать зону П2 в соответствии со схемой.	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

			
9	<p>Зонирование части кадастрового квартала 63:37:1606001 к северо-западу от п. Пионерский определить в соответствии с приложенной схемой.</p> 	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
<b>Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний</b>			
1	-	-	-

8. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений о целесообразности утверждения проекта изменений в Правила, а также с учетом замечаний, принятых в соответствии с п. 7.3 настоящего заключения. Рекомендуется утвердить проект изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Пионерский  
муниципального района Шигонский  
Самарской области



Н.В. Лебедева