

КОПИЯ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ШИГОНСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БИЧЕВНАЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 19.01.2018 № 81/50

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 23.12.2013 г. № 145

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 23.12.2017 г. №145, Собрание представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 23.12.2013г. № 145 :

1) статью 9 изложить в новой редакции следующего содержания:

"Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:

1) проектов планировки как отдельных документов;

2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;

19.01.2018, *[подпись]*

3) проектов межевания как отдельных документов.

2. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

3. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. ";

2) в статье 10 части 1, 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

"1. В границах поселения решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрации поселения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации."

3) в части 6 статьи 19 исключить слова "Градостроительные планы земельных участков,"

4) Выделить территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» из территориальной зоны П1 «Производственная зона», расположенной по адресу: Самарская область, Шигонский район, ж/д ст. Бичевная, улица Заводская (на территории бывшего Суринского консервного завода), кадастровый квартал 63:37:0807002, в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

2. Рекомендовать Администрации сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области запланировать на плановый 2018 год рассмотрение вопроса о приведении видов разрешенного использования земельных участков в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Бичевная в соответствии с утвержденным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Бичевнинский Вестник» в течение десяти дней со дня издания и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Бичевная
муниципального района Шигонский
Самарской области



А.В. Щипитков