


**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Шигоны муниципального**  
**района Шигонский Самарской области**

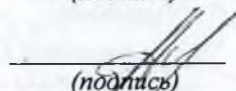
1. Дата оформления протокола публичных слушаний 22 марта 2021 года.
2. Дата проведения публичных слушаний – с 15 января 2021 года по 22 марта 2021 года.
3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области.
4. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний с 15 января 2021 года по 19 марта 2021 года.
5. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта внесения изменений в Правила) – 446720, Самарская область, Шигонский район, село Шигоны, ул. Кооперативная, д.33.
6. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 28 декабря 2020 года № 26 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 №112», опубликованное в газете «Шигонский Вестник» от 28.12.2020 № 40 (274).

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Коновалов А.А.  
(Ф.И.О.)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Афанасьева Н.Ю.  
(Ф.И.О.)

7. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 №112.

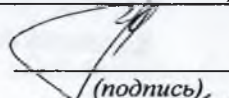
8. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

8.1. Мнения, предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Шигоны:

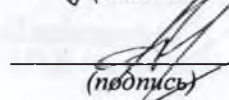
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Подпись
1	11.02.2021 13.43 мин.	Рассмотреть вопрос о переводе земельного участка, расположенного по ул.Почтовая, с.Шигоны в кадастровом квартале 63:37:1603027 из территориальной зоны Сх1 в территориальную зону Ж1 площадью не менее 1000 кв.м. согласно схемы и имеющихся координат	Вх.22 от 11.02.2021
2	15.03.2021 11.17 мин.	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	
3	15.03.2021 11.17 мин.	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола






Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

  
(подпись)

Коновалов А.А.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Афанасьева Н.Ю.  
(Ф.И.О.)

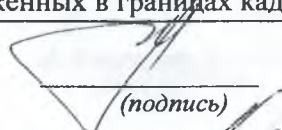
4	15.03.2021 11.17 мин.	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	
5	15.03.2021 11.17 мин.	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного, а вид разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) в качестве основного	
6	15.03.2021 11.17 мин.	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».	
7	15.03.2021 11.17 мин.	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».	
8	15.03.2021 11.17 мин.	Дополнить градостроительные регламенты зоной Р2 «Зона отдыха, спорта и туризма»	

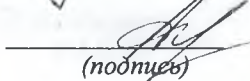
## 8.2. Мнения, предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Подпись
1	11.03.2021 14.25 мин.	Установить для земельного участка площадью 41009 кв.м., расположенного в границах кадастрового квартала 63:37:1601008 территориальную зону Сх2 согласно схемы и имеющихся координат	Вх. 28 от 11.03.2021
2	16.03.2021 10.50 мин.	Установить для земельных участков площадью 4517 кв.м. и 20000 кв.м., расположенных в границах кадастрового квартала 63:37:1002002 по адресу: РФ,	Вх.30 от 16.03.2021

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

  
(подпись)

  
(подпись)

Коновалов А.А.  
(Ф.И.О.)

Афанасьева Н.Ю.  
(Ф.И.О.)

	Самарская область, муниципальный район Шигонский, сельское поселение Шигоны территориальную зону Сх2 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов) согласно схемы и имеющихся координат	
--	--	--

9. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:


Вх. № 22 от 11.02.2021 г.

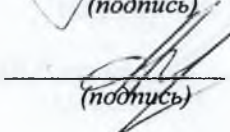
Вх. № 28 от 11.03.2021 г.

Вх. № 30 от 16.03.2021 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

  
(подпись)






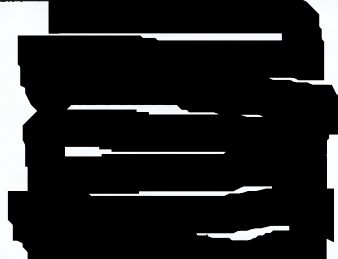

  
(подпись)

Коновалов А.А.  
(Ф.И.О.)

Афанасьева Н.Ю.  
(Ф.И.О.)

Приложение  
к протоколу публичных слушаний  
от «22»марта 2021 г.

**Перечень участников публичных слушаний,  
принявших участие в рассмотрении  
проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Шигоны  
муниципального района Шигонский Самарской области**

№ п/п	Дата и время внесения данных	Ф.И.О., дата рождения, место жительства (физического лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний)/ Наименование, ОГРН, место нахождения и адрес юридического лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний)	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1	11.02.2021 13.43 мин.			Вх.22 от 11.02.2021
2	11.03.2021 14.25 мин.			Вх.28 от 11.03.2021
3	15.03.2021 11.17 мин.			
4	16.03.2021 10.50 мин.			Вх.30 от 16.03.2021