
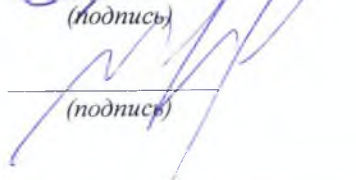


ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Усолье муниципального
района Шигонский Самарской области

1. Дата оформления протокола публичных слушаний 22 марта 2021 года.
2. Дата проведения публичных слушаний – с 15 января 2021 года по 22 марта 2021 года.
3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области.
4. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний с 15 января 2021 года по 19 марта 2021 года.
5. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта внесения изменений в Правила) – 446733, Самарская область, Шигонский район, село Усолье, ул.Ленина, д. 73Ж.
6. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 28.12.2020 года № 90 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 25 декабря 2013 № 109 », опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Усолье» от 28.12.2020 № 35 (251).

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

(подпись)



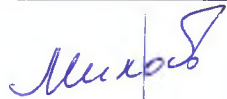
Писарева О.Р.
(Ф.И.О.)

Пономарев И.С.
(Ф.И.О.)

7. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 25 декабря 2013 № 109.


8. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

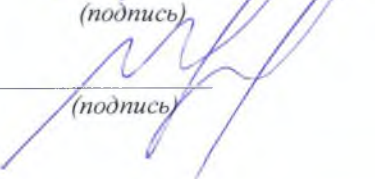
8.1. Мнения, предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Усолье:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Подпись
1	11.03.2021г	В карте градостроительного зонирования сельского поселения Усолье установить территориальную зону Сх2 в границах формируемого земельного участка общей площадью 14709 кв.м.	
2	15.03.2021г	В карте градостроительного зонирования сельского поселения Усолье, предлагаю установить территориальную зону СХ-2 в границах формируемого земельного участка общей площадью 27546 кв.м.	
3	15.03.2021	В карте градостроительного зонирования сельского поселения Усолье установить территориальную зону Сх2 в границах формируемого земельного участка общей площадью 11362 кв.м.	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола






Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)


(подпись)

Писарева О.Р.
(Ф.И.О.)

Пономарев И.С.
(Ф.И.О.)

4	15.03.2021г	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	
5	15.03.2021г	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).	
6	15.03.2021г	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	
7	15.03.2021г	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного, а вид разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) в качестве основного.	
8	15.03.2021г	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

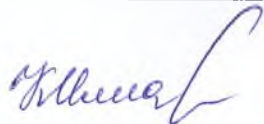
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)


(подпись)

Писарева О.Р.
(Ф.И.О.)

Пономарев И.С.
(Ф.И.О.)

9	15.03.2021г	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».	
---	-------------	--	---

8.2. Мнения, предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Подпись
1	18.03.2021	Внести изменения в карту градостроительного зонирования территорий сельского поселения Усолье, установив территориальную зону СХ-2 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:37:2001005:99, 63:37:2001005:98 на основании Постановления Администрации муниципального района Шигонский Самарской области № 428 от 01.06.2010г, земельного участка с кадастровым номером 63:37:0000000:67 на основании свидетельства о государственной регистрации права 63-АН№300782 от 26.02.2015г	Вх. № 235 от 18.03.2021

9. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № 235 от 18.03.2021 г.

Вх. № _____ от _____ г.

Вх. № _____ от _____ г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Писарева О.Р.
(Ф.И.О.)

Пономарев И.С.
(Ф.И.О.)