

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Пионерский муниципального
района Шигонский Самарской области

1. Дата оформления протокола публичных слушаний 22.03.2021 года.
2. Дата проведения публичных слушаний – с 15.01.2021 года по 22.03.2021 года.
3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области.
4. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний с 15.01.2021 года по 19.03.2021 года.
5. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта внесения изменений в Правила) – 446729, Самарская область, Шигонский район, поселок Пионерский, ул. Гагарина, д. 2а.
6. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 28.12.2020 года № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 №133», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Пионерский» от 28.12.2020 г. № 46 (264).
7. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

 (подпись)	<u>Л.Ф. Мулина</u> (Ф.И.О.)
 (подпись)	<u>Н.В. Лебелева</u> (Ф.И.О.)

Решением Собрания Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 №133.

8. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

8.1. Мнения, предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Пионерский:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Подпись
1	16.03.2021 г. в 16-00 ч.	Предложение от Главы сельского поселения Пионерский: «Считаю целесообразным скорректировать карту градостроительного зонирования сельского поселения Пионерский в части установления территориальной зоны СХ-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 63:37:1606001:473, площадью 2590 кв.м., согласно предоставленных координат.	
2	16.03.2021 г. в 16-00 ч.	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



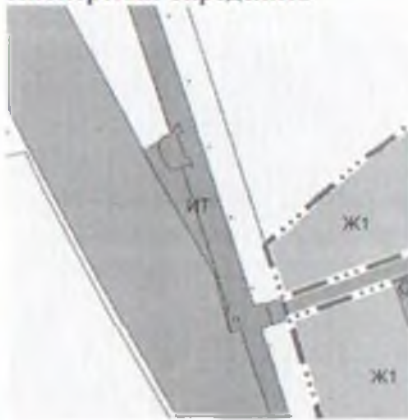


(подпись)

Л.Ф. Мулина
(Ф.И.О.)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

Н.В. Лебедева
(Ф.И.О.)

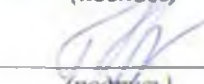
3	16.03.2021 г. в 16-00 ч.	Сформировать зону П2 в соответствии со схемой. 	
4	16.03.2021 г. в 16-00 ч.	Зонирование части кадастрового квартала 63:37:1606001 к северо-западу от п. Пионерский определить в соответствии с приложенной схемой. 	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола







(подпись)

Л.Ф. Мулина
(Ф.И.О.)

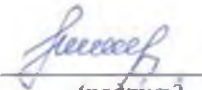
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)


Н.В. Лебедева
(Ф.И.О.)

5	16.03.2021 г. в 16-00 ч.	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).	
6	16.03.2021 г. в 16-00 ч.	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	
7	16.03.2021 г. в 16-00 ч.	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного	
8	16.03.2021 г. в 16-00 ч.	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».	
9	16.03.2021 г. в 16-00 ч.	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


 (подпись) Л.Ф. Мулина
 (Ф.И.О.)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний


 (подпись) Н.В. Лебедева
 (Ф.И.О.)

8.2. Мнения, предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Подпись

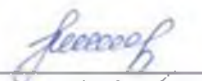
9. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № _____ от _____ г.


Вх. № _____ от _____ г.

Вх. № _____ от _____ г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


 (подпись) Л.Ф. Мулина
 (Ф.И.О.)



 (подпись) Н.В. Лебедева
 (Ф.И.О.)

Приложение
к протоколу публичных слушаний
от 22.03.2021 г.

**Перечень участников публичных слушаний,
принявших участие в рассмотрении
проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Пионерский
муниципального района Шигонский Самарской области**

№ п/п	Дата и время внесения данных	Ф.И.О., дата рождения, место жительство (физического лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний)/ Наименование, ОГРН, место нахождения и адрес юридического лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний)	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1	16.03.2021 г. 16-00 ч.	