

ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕГОВОЙ

Газета сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский
Самарской области
ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, ч. 1 пункта 2.7 Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 30.07.2019 №155/78, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 31.12.2019 № 102 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 №147» от 30.07.2019 №155/78, Администрация сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области осуществляет опубликование проекта Решения Собрания Представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 №147» с размещением указанного проекта в сети «Интернет» на официальном сайте <http://adm.bereg.ru/>.

**Собрание Представителей
сельского поселения
Береговой муниципального
района Шигонский
Самарской области
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

от «___» _____ 2020 г. № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 147

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от _____, Собрание Представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 147:

1.1. Статью 16.1 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 16.1. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет:

1.1. по проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила – 65 дней со дня опубликования проекта ;

1.2. по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - 22 дня со дня опубликования такого проекта;

1.3. по проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения – 35 дней с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.4. по проекту планировки территории, проекту межевания территории а также проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 35 дней со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.5. по проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории - 35 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.6. по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 22 дня со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта муниципального правового акта – в случае проведения публичных слушаний по вопросу принятия указанного акта, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам указанным в подпунктах 1.1., 1.2. пункта 1 настоящей Статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний, указанный в п.1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний производится в пределах общего срока проведения публичных слушаний, определяемого на основании пункта 1 настоящей Статьи..

7. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за два дня до окончания срока проведения публичных слушаний.».

1.2. В статье 12 Правил пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями. Красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»

1.3. Главу IX дополнить статьей 32.2. следующего содержания:

«32.2. Ограничение применения предельных размеров земельных участков

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или

муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственникам соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры данных участков устанавливаются с учетом их фактической площади.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Береговой» в течение десяти дней со дня издания и разместить на официальном сайте администрации в сети интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Собрания Представителей

сельского поселения Береговой

Т.Ф.Бугрова

<p>«Вестник сельского поселения Береговой» общественно-политическая газета сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области</p>	<p>Главный редактор Митянишева Е.С. 8-846-48 27-1-54</p>	<p><i>НАШ АДРЕС</i> : 446700, Самарская область, Шигонский район, посёлок Береговой, ул. Торговая , 7 администрация сельского поселения Береговой .</p>	<p>Тираж 150 экземпляров</p> <p>Распространяется бесплатно</p>
--	--	---	--