

Пятница, 15 января 2021 года

№ 01 (266)

Информационно-общественная газета сельского поселения Пионерский.

Учредители:

Администрация сельского поселения Пионерский, Собрание Представителей сельского поселения Пионерский.

**ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ, главой V Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 31.07.2019 №144, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 № 133» от 28.12.2020 № 3, Администрация сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области осуществляет опубликование проекта Решения Собрания Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 № 133» с размещением указанного проекта в сети «Интернет» на официальном сайте <http://shigony.samregion.ru/>.

Карты градостроительного зонирования сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области (1:5000, 1:25000), приложения 1, 2 к настоящему проекту решения и приложение, содержащее сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приложение 4 к настоящему проекту решения размещено в сети «Интернет» на официальном сайте <http://shigony.samregion.ru/>.

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от \_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области 30.12.2013 № 133 :

1.1. изложить в новой редакции карты градостроительного зонирования сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области (1:5000, 1:25000) согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции раздел II «Карта градостроительного зонирования территории поселения» и раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.3. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 4 к настоящему решению;

### **Статья 29. Ограничение применения предельных размеров земельных участков**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственникам соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры данных участков устанавливаются с учетом их фактической площади.

### **Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в зонах с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных зонах внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, положениями о соответствующих видах зон, решениями уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления об установлении соответствующей зоны с особыми условиями использования территории.

\*\*\*

*Главный редактор: Лебедева Н.В.*

*Тираж данного номера 65 экземпляров*

*Газета распространяется бесплатно*

Администрация сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области  
446729, Самарская область, Шигонский район, пос.Пионерский, ул.Гагарина, 2а,  
тел.(84648) 2-65-48, 2-65-49, факс 8(84648) 26-5-81, электронная почта: pionersky-adm@yandex.ru

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ, главой V Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденного решением Собрании представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 31.07.2019 №144, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 № 133» от 28.12.2020 № 3, Администрация сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области осуществляет опубликование проекта Решения Собрании Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 № 133» с размещением указанного проекта в сети «Интернет» на официальном сайте <http://shigony.samregion.ru/>.

Карты градостроительного зонирования сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области (1:5000, 1:25000), приложения 1, 2 к настоящему проекту решения и приложение , содержащее сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приложение 4 к настоящему проекту решения размещено в сети «Интернет» на официальном сайте <http://shigony.samregion.ru/>.