

# ШИГОНСКИЙ ВЕСТНИК

печатное средство массовой информации сельского поселения Шигоны  
муниципального района Шигонский Самарской области  
соучредители - Администрация сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области и  
Собрание представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области

№ 27 (261) 18 сентября 2020

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

### ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШИГОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» сентября 2020г. № 19

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 №112

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным Решением Собрании Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 31.07.2019 года №207, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных Решением Собрании Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 года №112,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 №112 (далее – проект внесения изменений в Правила). Изменения в Правила вносятся в части изменения в кадастровом квартале 63:37:1302002 земельный участок площадью 4438 кв.м., расположенный в с.Кяхта, по ул.Приовражная северо-западнее земельного участка с КН 63:37:1302002:7, в границах его расположения, территориальную зону Сх1 (Зона сельскохозяйственных угодий) перевести в территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)»

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – с 18 сентября 2020 года по 21 ноября 2020 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия). Публичные слушания проводятся в соответствии с Главой IV Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## ПРОЕКТ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ, главой V Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 31.07.2019 №207, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 №112» от 18 сентября 2020 №19, Администрация сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области осуществляет опубликование проекта Решения Собрания Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 112» с размещением указанного проекта в сети «Интернет» на официальном сайте <http://shigony.samregion.ru/>.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШИГОНЫ  
муниципального района Шигонский Самарской  
области  
(третьего созыва)

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

## РЕШЕНИЕ

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 №112»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от \_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013г. № 112 (далее по тексту – Правила):

1) «В кадастровом квартале 63:37:1302002 земельный участок площадью 4438 кв.м., расположенный в с.Кяхта, по ул.Приовражная северозападнее земельного участка с КН 63:37:1302002:7, в границах его расположения, территориальную зону Сх1 (Зона сельскохозяйственных угодий) перевести в территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Шигонский Вестник» в течение десяти дней со дня издания и в сети «Интернет» на официальном сайте <http://shigony.samregion.ru/>.



3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей  
сельского поселения Шигоны  
муниципального района Шигонский  
Самарской области

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Шигоны муниципального  
района Шигонский Самарской области по проекту  
постановления о предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства в отношении  
земельного участка с кадастровым номером  
63:37:1603028:124, площадью 1500 кв.м.,  
расположенном по адресу: Самарская область,  
Шигонский район, с. Шигоны, улица Аэродромная,  
д.1, в территориальной зоне «Ж1»**

11 сентября 2020 года

1. Дата проведения публичных слушаний  
– 21 августа 2020 года по 11 сентября 2020 года.

2. Место проведения публичных  
слушаний (место проведения экспозиции проекта  
Постановления) – 446720, Самарская область,  
Шигонский район, село Шигоны, ул. Кооперативная, д.  
33.

3. Основание проведения публичных  
слушаний – оповещение о начале публичных слушаний  
в виде постановления Главы сельского поселения  
Шигоны муниципального района Шигонский  
Самарской области от 21 августа 2020 года № 17 «О  
проведении публичных слушаний по проекту  
постановления о предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объекта капитального  
строительства в отношении земельного участка с  
кадастровым номером 63:37:1603028:124, площадью  
1500 кв.м., расположенном по адресу: Самарская  
область, Шигонский район, с. Шигоны, улица  
Аэродромная, д.1, в территориальной зоне «Ж1»,  
опубликованное в газете «Шигонский Вестник» от  
21.08.2020 № 24 (255).

4. Вопрос, вынесенный на публичные  
слушания – проект постановления о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства в отношении земельного  
участка с кадастровым номером 63:37:1603028:124,  
площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу:  
Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны,  
улица Аэродромная, д.1, в территориальной зоне «Ж1».

капитального строительства в отношении земельного  
участка с кадастровым номером 63:37:1603028:124,  
площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу:  
Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны,  
улица Аэродромная, д.1, в территориальной зоне «Ж1».

5. Собрание участников публичных  
слушаний в сельском поселении Шигоны  
муниципального района Шигонский Самарской  
области по вопросу публичных слушаний проведено:

в селе Шигоны – 27 августа 2020 года в 14:00,  
по адресу: ул. Советская, д. 131 (здание дома культуры)

6. Мнения жителей поселения и иных  
заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности  
принятия проекта Постановления о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства в отношении земельного  
участка с кадастровым номером 63:37:1603028:124,  
площадью 1500 кв.м., расположенном по адресу:  
Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны,  
улица Аэродромная, д.1, в территориальной зоне «Ж1»:

6.1. Участниками публичных слушаний и  
постоянно проживающих на территории сельского  
поселения Шигоны в количестве 0 (ноль) человек  
высказаны мнения о целесообразности принятия  
проекта Постановления о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объекта капитального  
строительства в отношении земельного участка с  
кадастровым номером 63:37:1603028:124, площадью  
1500 кв.м., расположенном по адресу: Самарская  
область, Шигонский район, с. Шигоны, улица  
Аэродромная, д.1, в территориальной зоне «Ж1».  
Мнения, предложения и замечания по вопросу  
публичных слушаний внесены в протокол публичных  
слушаний №1 от 11 сентября 2020.

6.2. Иными участниками публичных  
слушаний в количестве 0 (ноль) человек высказаны  
мнения о целесообразности принятия проекта  
Постановления о предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объекта капитального  
строительства в отношении земельного участка с  
кадастровым номером 63:37:1603028:124, площадью  
1500 кв.м., расположенном по адресу: Самарская  
область, Шигонский район, с. Шигоны, улица  
Аэродромная, д.1, в территориальной зоне «Ж1».  
Мнения, предложения и замечания по вопросу  
публичных слушаний внесены в протокол публичных  
слушаний №1 от 11 сентября 2020.

7. Обобщенные сведения, полученные при  
учете мнений, выраженных жителями сельского  
поселения Шигоны муниципального района  
Шигонский Самарской области и иными  
заинтересованными лицами, по принятию проекта

