

# ВЕСТНИК сельского поселения Пионерский

четверг, 07 мая 2020 года

№ 12(230)

Информационно-общественная газета  
сельского поселения Пионерский.

*Учредители: администрация сельского поселения Пионерский, Собрание Представителей сельского поселения Пионерский.*

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ, главой V Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 03.05.2018 № 107, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 №133» от 29.04.2020 № 39, Администрация сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области осуществляет опубликование проекта Решения Собрания Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 № 113» с размещением указанного проекта в сети «Интернет» на официальном сайте <http://shigony.samregion.ru/>.

\*\*\*

проект  
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 № 133**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от \_\_\_\_\_ г., Собрание представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 г. № 133:

1.1. Статью 16.1 Правил изложить в новой редакции:

**«Статья 16.1 Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет:

1.1. по проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила – 65 дней со дня опубликования проекта ;

1.2. по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - 22 дня со дня опубликования такого проекта;

1.3. по проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения – 35 дней с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.4. по проекту планировки территории, проекту межевания территории а также проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 35 дней со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.5. по проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории - 35 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.6. по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 22 дня со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта муниципального правового акта – в случае проведения публичных слушаний по вопросу принятия указанного акта, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам указанным в подпунктах 1.1., 1.2. пункта 1 настоящей Статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний, указанный в п.1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний производится в пределах общего срока проведения публичных слушаний, определяемого на основании пункта 1 настоящей Статьи..

7. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за два дня до окончания срока проведения публичных слушаний.»

1.2. В статье 12 Правил пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями. Красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»

1.3. Главу IX дополнить статьей 32.2. следующего содержания:

**«32.2. Ограничение применения предельных размеров земельных участков**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственникам соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры данных участков устанавливаются с учетом их фактической площади».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Пионерский» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Пионерский  
муниципального района Шигонский Самарской области А.А.Луканкин

\*\*\*

*Главный редактор: Лебедева Н.В.*

*Тираж данного номера 65 экземпляров*

*Газета распространяется бесплатно*

Администрация сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области  
446729, Самарская область, Шигонский район, пос.Пионерский, ул.Гагарина, 2а,  
тел.(84648) 2-65-48, 2-65-49, факс 8(84648) 26-5-81, электронная почта: pionersky-adm@yandex.ru