

Вестник сельского поселения Муранка

10.06.2020г.
№ 18 (276)

Печатный орган Администрации сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский Самарской области

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Собрание Представителей
сельского поселения
Муранка
муниципального района
Шигонский
Самарской области

РЕШЕНИЕ

от « 04 » июня 2020 г. № 18/13

«О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области № 44/35 от 24.12.2019г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский, порядка заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах, подготовку и рассмотрение карт-схем прилегающих территорий, их систематизация на территории сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 года № 56-п «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников», Приказом Министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 года № 57-п «Об утверждении порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ», Приказом Министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 года № 58-п «Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» руководствуясь Уставом сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский

РЕШИЛО:

1. Внести в пункт 1 решения Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский от 24.12.2020г. №44/35 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский, порядка заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах, подготовки и рассмотрения карт-схем прилегающих территорий, их систематизация на территории сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский» (Правила благоустройства) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1 пункт 4 статьи 17 Главы 5 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Выдача разрешения на осуществление земляных работ осуществляется в порядке, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 года № 57-п «Об утверждении порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ».

1.2 В статье 25 Главы 6 Правил:

1.2.1 Пункт 5 – исключить;

1.2.2 Дополнить абзацем следующего содержания:

«Выдача порубочного билета на вырубку (пересадку) зелёных насаждений (деревьев и кустарников), осуществляется в порядке, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 года № 56-п «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников».

1.3. Пункт 2 статьи 30 Главы 7 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«2. Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-строительного облика объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 года № 58-п «Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Муранка» также в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский

Т.Н. Исаева

09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин. (местного времени). Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);
- за 5 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются зарегистрированные участники (представители участника) аукциона;
- аукцион начинается с объявления представителем комиссии по проведению торгов об открытии аукциона;
- аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона»;
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка, участникам аукциона предлагается заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, каждая последующая цена превышает предыдущую цену «на шаг аукциона» заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил последующую цену, указывает на этого участника, объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.
- аукцион считается завершённым, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.
- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Оформление результатов торгов

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи, земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

С формами заявки и договора можно ознакомиться на официальном сайте муниципального района Шигонский <http://www.shigonv.samregion.ru>, на сайте администрации сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский <http://www.muranka.ru>, на сайте <http://www.torgi.gov.ru> в сети «Интернет».

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ, главой V Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 30.07.2019 №28/21, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 29.05.2020 №4 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 №32», Администрация сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области осуществляет опубликование проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский №32 от 26.12.2013 года, с размещением указанного проекта в сети «Интернет» на официальном сайте www.muranka.ru.

ПРОЕКТ

**Собрание Представителей
сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский
Самарской области**
446730 с. Муранка ул. Советская, 32
тел. (84648) 25-3-32, факс 25-3-42

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 №32

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от _____ 2020г, Собрание представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 № 32 (далее также - Правила):

1.1 Территорию занимаемую земельными участками, которые расположены по следующим адресам: Самарская область, Шигонский район, с.Муранка, ул.Сосновая, д.5, с кадастровым номером 63:37:1802011:176, площадью – 1500 кв.м; Самарская область, Шигонский район, с.Муранка, ул.Сосновая, д.6, с кадастровым номером 63:37:1903005:3, площадью – 1500 кв.м; Самарская область, Шигонский район, с.Муранка, ул.Сосновая, дом 8, с кадастровым номером 63:37:1802011:95, площадью – 2428 кв.м; Самарская область, Шигонский район, с.Муранка, ул.Сосновая, д.9, с кадастровым номером 63:37:1903005:1, площадью – 2427 кв.м., перевести в территориальную зону Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", (Приложение №1 прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Муранка» и разместить на официальном сайте сельского поселения Муранка www.muranka.ru.

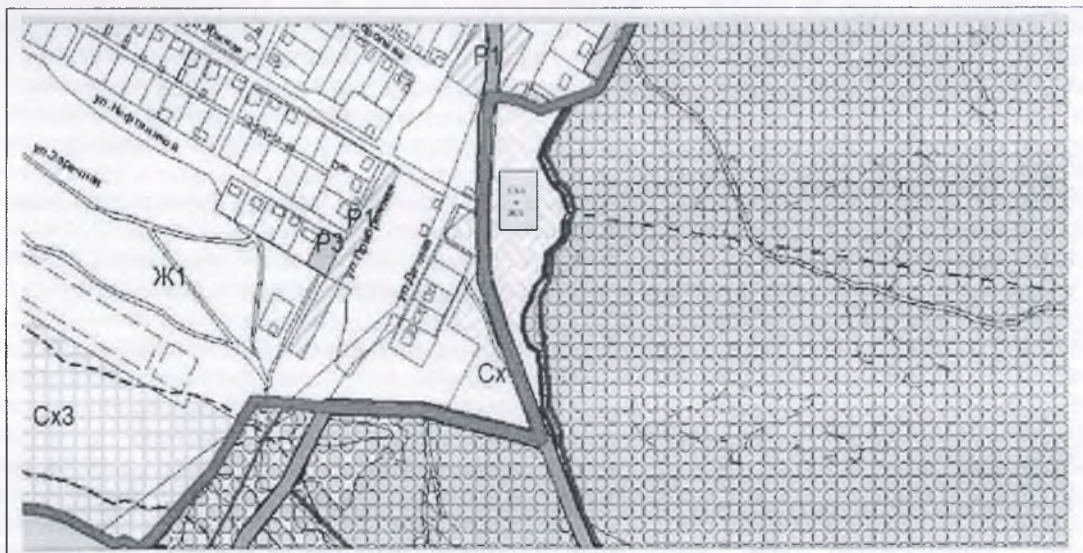
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей
сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский
Самарской области

Т.Н. Исаева

Приложение 1

**Карта градостроительного зонирования сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский Самарской области***



* Примечание к карте градостроительного зонирования сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области:

1. Территорию занимаемую земельными участками, которые расположены по следующим адресам: Самарская область, Шигонский район, с.Муранка, ул.Сосновая, д.5, с кадастровым номером 63:37:1802011:176, площадью – 1500 кв.м; Самарская

область, Шигонский район, с.Муранка, ул.Сосновая, д.6, с кадастровым номером 63:37:1903005:3, площадью – 1500 кв.м; Самарская область, Шигонский район, с.Муранка, ул.Сосновая, дом 8, с кадастровым номером 63:37:1802011:95, площадью – 2428 кв.м; Самарская область, Шигонский район, с.Муранка, ул.Сосновая, д.9, с кадастровым номером 63:37:1903005:1, площадью – 2427 кв.м., перевести в территориальную зону Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".



РОСРЕЕСТР
УПРАВЛЕНИЕ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

АНОНС
08 июня 2020

Росреестр Самарской области ответит на вопросы молодых людей

В преддверии Дня молодежи 17 июня с 10.30 до 11.30 Управление Росреестра по Самарской области проведет «прямую линию», в ходе которой заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Сергеевич Минин** ответит на вопросы жителей региона на темы:

- как зарегистрировать право на жилое помещение, в том числе в электронном виде;
- какие хозяйственные постройки можно не оформлять в собственность;
- где узнать о рейтинге кадастрового инженера;
- что нужно знать, чтобы не стать жертвой мошенников в сфере недвижимости.

Звоните и задавайте вопросы по телефону (846) 33-22-555.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru



РОСРЕЕСТР
УПРАВЛЕНИЕ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕСС-РЕЛИЗ
08 июня 2020

Самарский Росреестр рассказал об особенностях кадастрового учета при уточнении местоположения границ земельного участка

Уточнение местоположения границ земельных участков – это самая востребованная процедура государственного кадастрового учета, сообщили в Управлении Росреестра по Самарской области. О ней необходимо знать владельцам, которые еще не внесли границы своих земельных участков в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а также собственникам, у которых сведения о границах не соответствуют требованиям действующего законодательства. Кадастровый учет проводится Управлением Росреестра в течение 7 рабочих дней бесплатно.

В Самарской области по состоянию на первое апреля 2020 года в ЕГРН содержатся сведения о 1 367 647 земельных участках, у более половины из которых границы установлены.

- Установление границ позволяет сохранить весь земельный участок в собственности и избежать территориальных споров с соседями. Определены ли границы конкретного участка, можно узнать, заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости. Если в графе «особые отметки» указано, что границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, значит, законных границ у земельного участка нет. Границы такого земельного участка подлежат уточнению при межевании, - рассказывает начальник отдела регистрации земельных участков Управления Росреестра по Самарской области Павел Найдовский.

С чего начать и где взять документы, необходимые для уточнения границ – этот вопрос возникает у каждого правообладателя земельного участка, решившего провести уточнение границ.

Проводить кадастровые работы по установлению и закреплению на местности границ земельного участка и определению его координат, согласно действующему законодательству, уполномочены кадастровые инженеры.

Где найти графический материал и документы

Графический материал можно найти в правоустанавливающих документах или из документа, содержащего описание земельного участка на момент его формирования. Как правило, участки под садоводство, огородничество и ИЖС, границы которых по сведениям ЕГРН не соответствуют законодательству, формировались в 1990-е годы. Поэтому стоит посмотреть старые свидетельства, постановления и справки комитета по земельным ресурсам и землеустройству.

- Действующим законодательством не установлен закрытый перечень документов, позволяющих подтвердить существование границ земельного участка на местности. А значит, важно найти любой документ, где содержится графическое отображение границ земельного участка и в котором указано, как земельный участок был образован. Это могут быть, например, ситуационные планы, технические паспорта объектов недвижимости, материалы межевых (землеустроительных) дел, проекты организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, - говорит Павел Найдовский.

Если документы найти не удалось, закон допускает определение границ земельного участка, исходя из фактического местоположения в течение 15 и более лет с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, которые позволяют кадастровому инженеру определить местоположение границ уточняемого земельного участка и описать каким образом они были определены. При этом в межевом плане должно быть прописано, какие меры были предприняты для