

# СУРИНСКИЙ ВЕСТНИК

Печатный орган Администрации сельского поселения Суринск  
муниципального района Шигонский Самарской области  
ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Администрация  
сельского поселения  
Суринск муниципального  
района Шигонский  
Самарской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 24  
от 25 февраля 2020 года

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:37:0805007:324, площадью 1474 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, Шигонский район, с.Суринск, ул. Мельничная, д.20, в территориальной зоне «Ж1»»

Рассмотрев заявление Подкорытовой Людмилы Анатольевны, от 21.01.2020 года входящий номер 37 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области от 20.02.2020 г., подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 20.02.2020 года в сельском поселении Суринск муниципального района Шигонский Самарской области по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:37:0805007:324, площадью 1474 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, Шигонский район, с.Суринск, ул. Мельничная, д.20, в территориальной зоне «Ж1», включающее в себя:

- уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящего здания со стороны переулка по ул. Мельничная, с 3-х метров до 0 метров,

руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 года № 129, Администрация сельского поселения Суринск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:37:0805007:324, площадью 1474 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, Шигонский район, с.Суринск, ул. Мельничная, д.20.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений параметров:

- уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 63:37:0805007:324, до отдельно стоящего здания (объекта ИЖС) со стороны переулка по ул. Мельничная, с 3-х метров до 0 метров.

3. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете сельского поселения Суринск «Суринский Вестник», а также разместить на странице сельского поселения Суринск сайта муниципального района Шигонский [http://shigony.samregion.ru/mo\\_structure/](http://shigony.samregion.ru/mo_structure/).

Глава сельского  
поселения Суринск

М.А.Портнов.

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, ч. 1 пункта 2.7 Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области от 30.07.2019 № 148, в соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области» от 18.02.2020 №17, Администрация с.п. Суринск м.р. Шигонский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения Собрания представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области» с размещением указанного проекта на странице сельского поселения Суринск сайта муниципального района Шигонский [http://shigony.samregion.ru/mo\\_structure/](http://shigony.samregion.ru/mo_structure/).

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРИНСК  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 № 129**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области от \_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 г. № 129 (далее - Правила):

1.1. Статью 16.1 Правил изложить в новой редакции:

**«Статья 16.1. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет:

1.1. по проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила – 65 дней со дня опубликования проекта;

1.2. по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - 22 дня со дня опубликования такого проекта;

1.3. по проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения – 35 дней с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.4. по проекту планировки территории, проекту межевания территории а также проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 35 дней со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.5. по проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории - 35 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.6. по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 22 дня со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта муниципального правового акта – в случае проведения публичных слушаний по вопросу принятия указанного акта, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам указанным в подпунктах 1.1., 1.2. пункта 1 настоящей Статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний, указанный в п.1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний производится в пределах общего срока проведения публичных слушаний, определяемого на основании пункта 1 настоящей Статьи..

7. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за два дня до окончания срока проведения публичных слушаний.»

1.2. В статье 12 Правил пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями. Красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»

1.3. Главу IX дополнить статьей 32.2. следующего содержания:

**«32.2. Ограничение применения предельных размеров земельных участков**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственникам соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры данных участков устанавливаются с учетом их фактической площади.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете сельского поселения Суринск «Суринский Вестник» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей

Сельского поселения Суринск

муниципального района Шигонский

Т.Ю. Фуфаева