

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, ч. 1 пункта 2.7 Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области от 29.07.2019 № 153/77, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области» от 01 ноября 2019 №103, Администрация сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения Собрания представителей сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области» с размещением указанного проекта в сети «Интернет» на официальном сайте <http://shigony.samregion.ru/>.

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЙДАКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 № 101

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собраний Представителей сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 №101 (далее - Правила):

1.1. Статью 16.1 Правил изложить в новой редакции:

**«Статья 16.1. Срок проведения публичных слушаний в сфере
градостроительной деятельности**

1. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет:

1.1. по проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила – 65 дней со дня опубликования проекта ;

1.2. по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - 22 дня со дня опубликования такого проекта;

1.3. по проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения – 35 дней с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.4. по проекту планировки территории, проекту межевания территории а также проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 35 дней со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.5. по проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории - 35 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.6. по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 22 дня со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта муниципального правового акта – в случае проведения публичных слушаний по вопросу принятия указанного акта, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам указанным в подпунктах 1.1., 1.2. пункта 1 настоящей Статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний, указанный в п.1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний производится в пределах общего срока проведения публичных слушаний, определяемого на основании пункта 1 настоящей Статьи..

7. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за два дня до окончания срока проведения публичных слушаний.».

1.2. В статье 12 Правил пункт 2 изложить в новой редакции:


«2. Границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями. Красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Тайдаково» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Тайдаково
муниципального района Шигонский:

Г.И.Ильдюкова



ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЙДАКОВО

«08» ноября
2019 г.

№ 53

Газета сельского поселения Тайдаково муниципального района
Шигонский Самарской области

Издается с марта 2010 года

Официальное опубликование

АНОНС

06 ноября 2019

Прямая линия об электронных услугах Росреестра

Тринадцатого ноября с 10.30 до 11.30 Управление Росреестра по Самарской области проведет «прямую линию» на тему предоставления услуг Росреестра в электронном виде.

- Как можно подать документы в электронном виде на регистрацию недвижимости?
- Какие преимущества появляются у заявителя при подаче документов на регистрацию недвижимости в электронном виде?
- В каких случаях за регистрацией недвижимости обязан обратиться орган местного самоуправления, а не гражданин?

Задавайте вопросы начальнику отдела регистрации недвижимости в электронном виде Дмитрию Евгеньевичу Кожевникову по телефону (846) 33-22-555.

ПРЕСС-РЕЛИЗ

06 ноября 2019

В Самарской области появились электронные закладные

За 9 месяцев 2019 года в Самарской области зарегистрировано почти 39,5 тысяч записей об ипотеке. Из них 26 тысяч – это регистрация ипотеки на жилые помещения. Как правило, именно на такие объекты оформляется закладная. С первого июля 2018 года стало возможным оформить закладную как в бумажном, так и в электронном виде. Первые заявления на оформление электронных закладных в Самарской области - как и во многих других регионах России - начали поступать осенью этого года. С середины октября и по состоянию на 31 октября в нашем регионе их поступило уже 188. А это значит, что сделан еще один шаг к переводу рынка ипотеки в электронный вид. По словам начальника отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области **Аделанды Гук**, электронное взаимодействие с кредитными организациями обеспечивает сохранность закладной, повышает безопасность сделок с недвижимостью, сокращает сроки оформления ипотеки, а также минимизирует временные и материальные издержки.

Форму электронной закладной можно заполнить на портале Госуслуг и на официальном сайте Росреестра. В документе необходимо поставить электронные подписи залогодателя и залогодержателя. Закладная должна содержать сведения о залогодателе, первоначальном залогодержателе и о заемщике по кредиту, информацию о дате и месте заключения договора, сумме кредита и сроке ее уплаты, а также описание ипотечного имущества и его оценку. Стоит отметить, что аналогичные данные вносились и в документальную закладную.

городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

6. В позиции «Состав документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, ч. 1 пункта 2.7 Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области от 29.07.2019 № 153/77, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области» от 01 ноября 2019 №103, Администрация сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области осуществляет опубликование проекта решения Собрания представителей сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области» с размещением указанного проекта в сети «Интернет» на официальном сайте <http://shigony.samregion.ru/>.

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЙДАКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 № 101

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 №101 (далее - Правила):

1.1. Статью 16.1 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 16.1. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет:

1.1. по проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила – 65 дней со дня опубликования проекта ;

1.2. по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - 22 дня со дня опубликования такого проекта;

1.3. по проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения – 35 дней с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.4. по проекту планировки территории, проекту межевания территории а также проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 35 дней со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.5. по проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории - 35 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.6. по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 22 дня со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта муниципального правового акта – в случае проведения публичных слушаний по вопросу принятия указанного акта, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам указанным в подпунктах 1.1., 1.2. пункта 1 настоящей Статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний, указанный в п.1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний производится в пределах общего срока проведения публичных слушаний, определяемого на основании пункта 1 настоящей Статьи..

7. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за два дня до окончания срока проведения публичных слушаний.».

1.2. В статье 12 Правил пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями. Красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Тайдаково» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Тайдаково
муниципального района Шигонский:

Г.И.Ильдюкова

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>Вестник сельского поселения Тайдаково Печатный орган администрации сельского поселения Тайдаково</p> | <p>Редактор газеты: Ларькина Н.С. 8-846-48-26-3-25</p> | <p>Учредители: Собрание представителей и Администрация сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области Наш адрес: 446738, Самарская область, Шигонский район, село Тайдаково, ул. Ленина, 38</p> | <p>Тираж 100 экземпляров Бесплатно</p> |
|---|--|--|--|