

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БИЧЕВНАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» ноября 2017 г. № 45

«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 145»

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных Решением Собрании Представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 года № 147,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести на территории сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 145 (далее – Проект внесения изменений в Правила) (Приложение).

2.Срок проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила – с 14.11.2017 года по 12.01.2018 года.

3.Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее - Комиссия).

5.Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденными

решением Собрания представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 года № 145.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области: 446731 Самарская область, Шигонский район, с. Кузькино, ул. Советская, д. 43

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в населенных пунктах :

с. Кузькино — 16.11.2017 года в 16:00, по адресу: ул. Советская д.30 (здание СДК),

д. Биринск – 16.11.2017 года в 17:00 , по адресу: ул. Центральная, д. 59,

с. Камышенка – 16.11.2017 года в 17:30 по адресу: ул. Центральная, д. 15,

ж/д ст. Бичевная – 17.11.2017 года в 16:00, по адресу: ул. Железнодорожная, д. 30А (здание СДК),

пос. Новое Белоключье – 17.11.2017 года в 17:00, по адресу: ул. Совхозная, д.б,

с. Белоключье – 17.11.2017 года в 17:30, по адресу: ул. Победы, д. 3,

п. Красный Ключ – 17.11.2017 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, д. 16

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту внесения изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила прекращается 05.01.2018 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Филиппову Т.А.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бичевнинский Вестник».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Бичевнинский Вестник»;

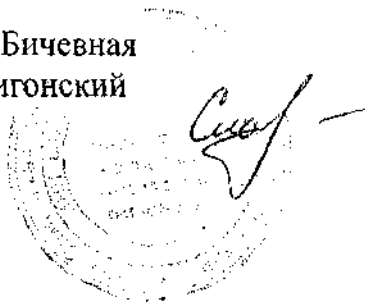
размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте администрации в сети «Интернет»;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае если настоящее постановление и (или) проект внесения изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего

постановления и проекта внесения изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Бичевная
муниципального района Шигонский
Самарской области



Е.С. Слободянюк

Приложение
к постановлению Администрации сельского
поселения Бичевная муниципального
района Шигонский Самарской области
от 09.11.2017г. № 45

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БИЧЕВНАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 23.12.2013 г. № 145

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 23.12.2017 г. №145, Собрание представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 23.12.2013г. № 145 :

1) статью 9 изложить в новой редакции следующего содержания:

"Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:

- 1) проектов планировки как отдельных документов;
- 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- 3) проектов межевания как отдельных документов.

2. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

3. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. ";

2) в статье 10 части 1, 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

"1. В границах поселения решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрации поселения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации."

3) в части 6 статьи 19 исключить слова "Градостроительные планы земельных участков,"

4) Выделить территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» из территориальной зоны П1 «Производственная зона», расположенной по адресу: Самарская область, Шигонский район, ж/д ст. Бичевная, улица Заводская (на территории бывшего Суринского консервного завода), кадастровый квартал 63:37:0807002, в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

2. Рекомендовать Администрации сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области запланировать на плановый 2018 год рассмотрение вопроса о приведении видов разрешенного использования земельных участков в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Бичевная в соответствии с утвержденным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Бичевнинский Вестник» в

течение десяти дней со дня издания и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Бичевная
муниципального района Шигонский
Самарской области

А.В. Щипитков