

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 г. № 3

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области,
утвержденные Решением Собрании Представителей сельского
поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской
области от 30.12.2013 № 133**

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным Решением Собрании Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 28.07.2020 года № 199, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных Решением Собрании Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 года №133,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района

Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 №133 (далее – проект внесения изменений в Правила). Изменения в Правила вносятся в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – с "15" января 2021 года по "22" марта 2021 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия). Публичные слушания проводятся в

соответствии с Главой IV Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 31.07.2019 № 144.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 31.07.2019 № 144.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта внесения изменений в Правила) в сельском поселении Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области: 446729, Самарская область, Шигонский район, поселок Пионерский, улица Гагарина, дом 2а. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта внесения изменений в Правила и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области по адресам:

- в п. Пионерский – 24.02.2021 года в 16:00, по адресу: ул. Гагарина, д. 2а
- в ж/д ст. Шигоны – 25.02.2021 года в 16:00, по адресу: ул. Железнодорожная, д. 1

- в с. Кушниково – 26.02.2021 года в 16:00, по адресу: ул. Полевая, д. 1

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта внесения изменений в Правила) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила прекращается 19 марта 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – ведущего специалиста администрации сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области Мулину Ларису Федоровну.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила - ведущего специалиста администрации сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области Мулину Ларису Федоровну.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Пионерский»;

размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Пионерский» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Пионерский
муниципального района Шигонский
Самарской области



Н.В. Лебедева