

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШИГОНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» февраля 2019 года

№ 3

«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 №112»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 19.04.2018 № 143, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 112 постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области публичные слушания по проекту Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны

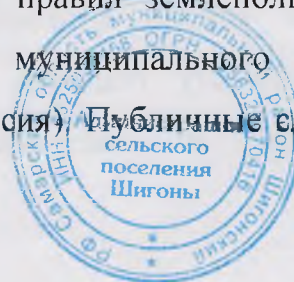


муниципального района Шигонский Самарской области» (далее – проект Правил). Изменения в Правила вносятся в части дополнения Главы IX «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» правил ст. 32.2 «Ограничение применения предельных размеров земельных участков» - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры данных участков устанавливаются с учетом их фактической площади. Информационные материалы к проекту Правил состоят из проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области».

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил - с 26.02.2019 года по 26.04.2019 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия). Публичные слушания проводятся в



соответствии с Главой IV Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 19.04.2018 № 143.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 19.04.2018 № 143.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) в сельском поселении Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области: 446720, Самарская область, Шигонский район, село Шигоны, ул. Кооперативная, д. 33. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта Правил и его размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Шигонский в сети «Интернет» - <http://shigony.samregion.ru>, в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрании участников публичных слушаний по проекту Правил состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области по адресам:

- в селе Шигоны – 04.03.2019 года в 14:00, по адресу ул. Советская, д.131 (здание дома культуры);



- в селе Кяхта – 05.03.2019 года в 14:00, по адресу: ул. Лесная, д.18 (здание дома культуры).

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта Правил) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту Правил.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 19.04.2019 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту Правил - специалиста сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области Коновалова Алексея Анатольевича.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту Правил - специалиста сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области Коновалова Алексея Анатольевича.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:



- официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Шигонский Вестник»;
- размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Шигонский в сети «Интернет» - <http://shigony.samregion.ru>;
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Шигонский Вестник» и на официальном сайте в сети «Интернет» - <http://shigony.samregion.ru>.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский



О.А. Казанцев