

Администрация
сельского поселения
Суринск муниципального
района Шигонский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 17

от 18 февраля 2020 года

«О проведении публичных слушаний по проекту решения собрания представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением собрания представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области от 30.07.2019 № 148, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных решением собрания представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 № 129, Администрация сельского поселения Суринск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области» (далее – проект Правил), в части корректировки сроков проведения публичных слушаний в градостроительной деятельности, а именно:

1) Статью 16.1 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 16.1. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет:

1.1. по проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила – 65 дней со дня опубликования проекта;

1.2. по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - 22 дня со дня опубликования такого проекта;

1.3. по проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения – 35 дней с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.4. по проекту планировки территории, проекту межевания территории а также проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 35 дней со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.5. по проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории - 35 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.6. по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 22 дня со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта муниципального правового акта – в случае проведения публичных слушаний по вопросу принятия указанного акта, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам указанным в подпунктах 1.1., 1.2. пункта 1 настоящей Статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний, указанный в п.1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний производится в пределах общего срока проведения публичных слушаний, определяемого на основании пункта 1 настоящей Статьи..

7. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за два дня до окончания срока проведения публичных слушаний».

2) В статье 12 Правил пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями. Красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»

3) Главу IX дополнить статьей 32.2. следующего содержания:

«32.2. Ограничение применения предельных размеров земельных участков

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания,

сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственникам соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры данных участков устанавливаются с учетом их фактической площади.»

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил - с 25.02.2020 года по 29.04. 2020 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия). Публичные слушания проводятся в соответствии с Главой IV Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области от 30.07.2019 № 148.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области от 30.07.2019 № 148.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) в сельском поселении Суринск муниципального района Шигонский Самарской области: 446712, Самарская область, Шигонский район, с. Суринск, ул. Школьная, д. 29. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта Правил и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту Правил состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области по адресам:

- в селе Суринск – 23.03.2020 года в 16:00, по адресу: ул. Школьная, д. 29;

- в селе Байдеряково – 24.03.2020 года в 16:00, по адресу: ул. Центральная, д. 114;

- в поселке Верхнесуринск – 25.03.2020 года в 16:00, по адресу: ул. Центральная, д. 11;

- в поселке Бичевной – 26.03.2020 года в 16:00, по адресу: ул. Центральная, д. 6;

- в поселке Золотой – 27.03.2020 года в 16:00, по адресу: ул. Железнодорожная, д. 12.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции

проекта Правил) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту Правил.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 17.01.2019 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту Правил Лягашину М.А.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту Правил Лягашину М.А.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:

- официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Суринский Вестник»;

- размещение проекта внесения изменений в Правила на странице сельского поселения Суринск сайта муниципального района Шигонский http://shigony.samregion.ru/mo_structure/..

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Суринский Вестник» и на странице сельского поселения Суринск сайта муниципального района Шигонский http://shigony.samregion.ru/mo_structure/..

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Суринск
муниципального района Шигонский
Самарской области



М.А.Портнов

исп. Лягашина М.А.
24197