

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУРАНКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№13 от 02.10.2018г.

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 №32

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденными Решением Собрания Представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26 декабря 2013 года №32,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский

Самарской области от 26 декабря 2013 №32 (далее – проект внесения изменений в Правила) (Приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – с 05.10. 2018 года по 03.12. 2018 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (далее - Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила, а также их учет, осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26 декабря 2013 года № 32.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Муранка муниципального района Шигонский Самарской области: 446730, Самарская область, Шигонский район, село Муранка, ул. Советская, д.32.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в населенном пункте:

в селе Муранка – 28.09.2018года в 15:00, по адресу: ул. Советская, д.34.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила обеспечить организацию выставок,

экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту внесения изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила прекращается 26.11.2018 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Калинину Т.Н.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Муранка».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Муранка»;

размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский в сети «Интернет» - <http://www.muranka.ru/>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае если настоящее постановление и (или) проект внесения изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала

публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Муранка



Н.В. Липатов

Приложение
к постановлению Главы сельского поселения
Муранка муниципального района Шигонский
Самарской области
от 02.10.2018г №13

**Собрание Представителей
сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский
Самарской области**

446730 с. Муранка ул. Советская, 32
тел. (84648) 25-3-32, факс 25-3-42

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

от №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 №32

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от _____ 2018г., Собрание представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 № 32 (далее также - Правила):

а) внести изменение в статью 21 Правил, дополнив пункт 7 зоной Сп4 "Зона размещения отходов производства и потребления";

б) дополнить статью 28 регламентом для зоны Сп4 "Зона размещения отходов производства и потребления" следующего содержания:

«Сп4 Зона размещения отходов производства и потребления

Зона Сп4 выделена в целях обеспечения правовых условий деятельности объектов в области обращения с отходами производства и потребления, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение свалок и полигонов твердых бытовых отходов	Строительство, реконструкция и эксплуатация свалок и полигонов твердых бытовых отходов
Размещение усовершенствованных свалок для неutilизированных твердых промышленных отходов.	Строительство, реконструкция и эксплуатация усовершенствованных свалок для неutilизированных твердых промышленных отходов
Размещение мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов
Размещение участков компостирования твердых бытовых отходов	Размещение участков компостирования твердых бытовых отходов
Размещение мусороперегрузочных станций	Размещение мусороперегрузочных станций
Размещение площадок под складирование грунта и снега	Размещение площадок под складирование грунта и снега, строительство объектов, необходимых для этого: весовые, складские помещения и др.
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов, необходимых для эксплуатации полигонов и свалок	Строительство, реконструкция, эксплуатация складов, весовых, подсобных помещений и др. объектов, необходимых для эксплуатации полигонов и свалок
Размещение открытых стоянок легкового транспорта	Размещение открытых стоянок легкового транспорта

в) статью 32.1. изложить в следующей редакции:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		Сп1	Сп4
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-
Иные показатели			
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100	100

2. Карту градостроительного зонирования территории сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области изложить в новой редакции согласно Приложению №1 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области*



* Примечание к карте градостроительного зонирования сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области:

1. Выделена территориальная зона Сп4 "Зона размещения отходов производства и потребления" из территориальной зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" расположенной по адресу:

- Самарская область, Шигонский район, северо-западнее с. Муранка, 1.3 км северо-восточнее от автодороги Сызрань-Шигоны"-Волжский Утес, в границах земельного 63:37:1801005:123, с видом разрешенного использования "под проектирование и строительство полигона захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) мощностью 15000 т/год";

- Самарская область, Шигонский район, северо-восточнее от автодороги Сызрань-Шигоны"-Волжский Утес, в границах земельного 63:37:0000000:10290, с видом разрешенного использования "под проектирование и строительство подъездной дороги к полигону захоронения твердых бытовых отходов (ТБО)".



Рисунок.1 Самарская область, Шигонский район, северо-западнее с. Муранка, 1.3 км северо-восточнее от автодороги Сызрань-Шигоны"-Волжский Утес. Изменение территориальной зоны Сх1 на территориальную зону Сп4.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Муранка» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Муранка в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей
сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский
Самарской области

Т.Н. Исаева