

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БИЧЕВНАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2020 года № 10

О проведении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 г. № 145».

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным Решением Собрании Представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 26.07.2019 года № 141/80, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных Решением Собрании Представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 года № 145,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 года № 145, (далее – Проект). Изменения в Правила вносятся следующего характера:

1.1. Статью 16.1 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 16.1. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности



*Копия верна
Имева сельское
поселение Шигонский
Е.С. Аюбаев*

1. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет:

1.1. по проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила – 65 дней со дня опубликования проекта ;

1.2. по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - 22 дня со дня опубликования такого проекта;

1.3. по проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения – 35 дней с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.4. по проекту планировки территории, проекту межевания территории а также проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 35 дней со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.5. по проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории - 35 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.6. по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 22 дня со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта муниципального правового акта – в случае проведения публичных слушаний по вопросу принятия указанного акта, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам указанным в подпунктах 1.1., 1.2. пункта 1 настоящей Статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний, указанный в п.1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний производится в пределах общего срока проведения публичных слушаний, определяемого на основании пункта 1 настоящей Статьи..

7. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за два дня до окончания срока проведения публичных слушаний.»

1.2. В статье 12 Правил пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями. Красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»

1.3. Главу IX дополнить статьей 32.2. следующего содержания:

«32.2. Ограничение применения предельных размеров земельных участков
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственникам соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры данных участков устанавливаются с учетом их фактической площади.»

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту – с 26.02.2020 года по 30.04.2020 года. (65 дней)

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрании Представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 26.07.2019 № 141/80.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрании Представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 26.07.2019 № 141/80.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта внесения изменений в Правила) в сельском поселении Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области: 446731, Самарская область, Шигонский район, с. Кузькино, улица Советская, д. 43. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования Проекта и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области по адресам:

- в с. Кузькино – 04.03.2020 года в 15:00, по адресу: ул. Советская, д. 43;
- в д. Биринск – 05.03.2020 года в 15:00, по адресу: ул. Центральная, д. 59;
- в ж/д ст. Бичевная – 06.03.2020 года в 15:00, по адресу: ул. Центральная, д. 2;
- в пос. Новое Белоключье – 10.03.2020 года в 14:00, по адресу: ул. Совхозная, д. 6;

- в с. Белоключье – 11.03.2020 года в 14:00 по адресу: ул. Победы, д. 3;
- в по. Красный Ключ – 12.03.2020 года в 14:00 по адресу: ул. Советская, д. 16.

- в с. Камышенка – 13.03.2020 года в 14:00 по адресу: ул. Центральная, д. 15.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта внесения изменений в Правила) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту прекращается 28.04.2020 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту – ведущего специалиста администрации сельского поселения

Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области Филиппову Татьяну Александровну.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила - ведущего специалиста администрации сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области Филиппову Татьяну Александровну.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Бичевнинский Вестник»;

размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Бичевнинский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети интернет.

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Бичевная
муниципального района Шигонский
Самарской области



Е.С. Слободянюк