

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКИЙ УТЕС
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2020 г. № 02-01-03/38

О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 № 121»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области от 01.10.2019 г. № 152, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 № 121,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области» (далее – проект Правил). Изменения в Правила:

1.1. Главу IX дополнить статьей 32.2. следующего содержания:

«32.2. Ограничение применения предельных размеров земельных участков

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры данных участков устанавливаются с учетом их фактической площади.».

2. Информационные материалы к проекту Правил состоят из проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 07.05.2020 года по 10.07.2020 года.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия). Публичные слушания проводятся в соответствии с Главой IV Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собраний представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области от 01.10.2019 г. № 152.

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собраний представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области от 01.10.2019 г. № 152

7. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) в сельском поселении Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области: 446740, Самарская область, Шигонский район, поселок Волжский Утес, ул. Безымянная, д. 58. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта Правил и его размещения на официальном сайте Администрации сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский в сети «Интернет» - <http://volgautes.shigony.samregion.ru>. в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

8. Собрания участников публичных слушаний по проекту Правил состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области по адресам:

- в поселке Волжский Утес – 18.05.2020 года в 18:00, по адресу: ул. Безымянная, д.58;
- в селе Комаровка – 19.05.2020 года в 18:00, по адресу: ул. Спортивная, д. 2;
- в селе Березовка – 20.05.2020 года в 18:00, рядом со зданием по адресу: ул. Центральная, д. 55А.

9. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта Правил) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту Правил.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

11. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 08.07.2020 года.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту Правил – специалиста по управлению персоналом сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области Жирнову Т. С.

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту Правил - специалиста по управлению персоналом сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области Жирнову Т. С.

14. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:

15. официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Вестник Волжского Утеса»;

16. размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский в сети «Интернет» - <http://volgautes.shigony.samregion.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

17. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник Волжского Утеса» и на официальном сайте в сети «Интернет» - <http://volgautes.shigony.samregion.ru>.

18. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Волжский
Утес муниципального района Шигонский
Самарской области



В. Н. Костенко