

Администрация
сельского поселения Бичевная
муниципального района Шигонский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12 2018г. № 96

с.Кузькино

О подготовке проекта решение Собрания представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области»

Руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. « 540 (в ред.Приказа Минэкономразвития от 30.09.2015г. №709), частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, Главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013г. № 145, Администрация сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части внесения

изменений в Карту градостроительного зонирования ж/д ст. Бичевная сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, а именно: выделена территориальная зона О2 "Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения" из территориальной зоны О5 "Зона размещения культовых объектов" в границах земельного участка с кадастровым номером 63:37:0807004:365, площадью 889 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Шигонский район, стан. Бичевная, улица Победы, д.8, в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка на "Размещение объектов культуры и искусства".

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бичевнинский Вестник» в течении десяти дней со дня издания и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Шигонский Самарской области http://shigony.samregion.ru/mo_structure/sp_bichevnya.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Бичевная
муниципального района Шигонский
Самарской области



Е.С. Слободянюк

Приложение №1
к постановлению Администрации
сельского поселения Бичевная
муниципального района Шигонский
Самарской области
от 28.12.2018 года № 96

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального
района Шигонский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Бичевная)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Бичевная	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Бичевная	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Бичевная	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Бичевная	Глава поселения	с учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений о внесении изменений в правила	Комиссия	60 дней

	со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний		
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Бичевная	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Бичевная
муниципального района Шигонский
Самарской области
от 28.12.2018 года № 96

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального
района Шигонский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила) в части приведения Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Правил в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446731 Самарская область, Шигонский район, с. Кузькино, ул. Советская, д. 43.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.