

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУРАНКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446730, Самарская область,
Шигонский район
с. Муранка ул. Советская 32,
тел. 8(846 48)25-3-32;
факс 8(846 48)25-3-42
e-mail: adm-muranka@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№60 от 24.04.2020г.

О подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением собрания Представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский №32 от 26.12.2013 года

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области в соответствии, в части дополнения Главы IX статьей 32.2. следующего содержания: «32.2. Ограничение применения предельных размеров земельных участков», с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Муранка от 17.04.2020года, руководствуясь ст.30, 33 Градостроительного Кодекса РФ, ст.14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" №131-ФЗ от 06.10.2003 года, Уставом сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением собрания Представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский №32 от 26.12.2013 года, в части

внесения изменений в Главу IX дополнив статьей 32.2. следующего содержания:

«32.2. Ограничение применения предельных размеров земельных участков»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственникам соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры данных участков устанавливаются с учетом их фактической площади».

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (Приложение №1 к настоящему постановлению).

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (Приложение №2 к настоящему постановлению).

4. Опубликовать данное Постановление в газете «Вестник сельского поселения Муранка» и разместить на официальном сайте сельского поселения Муранка www.muranka.ru

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский
Самарской области



Н.В.Липатов

Приложение №1
к постановлению администрации
сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский
Самарской области
№60 от 24.04.2020г.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский
Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Муранка	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила

6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Муранка	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия	65 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Муранка	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский
Самарской области
№60 от 24.04.2020г.

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 № 32 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446730, Самарская область, Шигонский район; село Муранка, ул.Советская, д.32.

3.Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4.Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5.Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.