

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БИЧЕВНАЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2020 № 44

О подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский № 145 от 25.12.2013 года

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области в соответствие в части замены территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Сх2-5) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в целях приведения в соответствие целевое использование земельных участков с кадастровыми номерами:

- 63:37:1601009:120, площадью 2400 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Шигонский район, п. Новое Белоключье, ул.Совхозная, 25А,
- 63:37:1601009:121, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Шигонский район, п. Новое Белоключье, ул.Совхозная, 25,

разрешенное использование земельных участков: для ведения личного подсобного хозяйства, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Бичевная от 18.05.2020 года, руководствуясь ст.30, 33 Градостроительного Кодекса РФ, ст.14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, Уставом сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский № 145 от 25.12.2013 года, в части замены территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (Сх2-5) на зону застройки индивидуальными

жилыми домами (Ж1) в целях приведения в соответствие целевое использование земельных участков с кадастровыми номерами:

- 63:37:1601009:120, площадью 2400 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Шигонский район, п. Новое Белоключье, ул.Совхозная, 25А,

- 63:37:1601009:121, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Шигонский район, п. Новое Белоключье, ул.Совхозная, 25, разрешенное использование земельных участков: для ведения личного подсобного хозяйства,

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (Приложение №1 к настоящему постановлению).

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (Приложение №2 к настоящему постановлению).

4. Опубликовать данное Постановление в газете «Бичевнинский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Бичевная
муниципального района Шигонский
Самарской области



Е.С.Слободянюк

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Бичевная
муниципального района Шигонский
Самарской области
от «01» июня 2020 г. № 44

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная
муниципального района Шигонский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Бичевная	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Глава	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении

		поселения)	изменений в правила
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Бичевная	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия	65 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Бичевная	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Бичевная
муниципального района Шигонский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 145 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446731, Самарская область, Шигонский район, с. Кузькино, ул. Советская, д.43.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.