

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПИОНЕРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ШИГОНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.04.2020 № 38

**О подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский № 133 от 30.12.2013 года**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013г № 133 (далее также – проект изменений в Правила), в части: изменения сроков проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, ограничения применения предельных размеров земельных участков.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области (Приложение №1 к настоящему постановлению).

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района

Шигонский Самарской области (Приложение №2 к настоящему постановлению).

4. Опубликовать данное Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Пионерский  
муниципального района Шигонский  
Самарской области



Н.В. Лебедева

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Пионерский  
муниципального района Шигонский  
Самарской области  
От 28.04.2020 года № 38

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил

	Администрацию сельского поселения Пионерский		
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Пионерский	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия	65 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о

	о внесении изменений в правила Главе поселения		внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Пионерский	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Пионерский  
муниципального района Шигонский  
Самарской области  
От 28.04.2020 года № 38

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Пионерский  
муниципального района Шигонский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области от 30.12.2013 № 133 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446729, Самарская область, Шигонский район, п. Пионерский, улица Гагарина, дом 2а.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Пионерский муниципального района Шигонский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.