

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕРЕГОВОЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» марта 2018 № 31

«О подготовке проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Береговой «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Береговой от 25.12.2013 № 147»

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области в соответствие в части замены территориальной зоны, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Береговой от 28.02.2018 года, руководствуясь ст.30, 33 Градостроительного Кодекса РФ, ст.14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" №131-ФЗ от 06.10.2003 года, Уставом сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский № 147 от 25.12.2013 года, в карту градостроительного зонирования в части замены территориальной зоны сельскохозяйственных угодий Сх1 на зону Сх2, занятую объектами сельскохозяйственного назначения.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области согласно Приложения №1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского

поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области согласно Приложения №2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать данное Постановление с средств массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Береговой
муниципального района Шигонский
Самарской области



С.Н.Добрыднев

Приложение №1
к постановлению Администрации
сельского поселения Береговой
муниципального района Шигонский
Самарской области
№ 81 от 07 марта 2018г.

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта внесения изменений в правил землепользования и
застройки сельского поселения Береговой муниципального района
Шигонский Самарской области**

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – проект изменений в ПЗЗ)	Администрация поселения	В срок не более 10 дней
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области (далее Администрация поселения)	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в комиссию
3.	Рассмотрение представленного Администрацией поселения проекта изменений в ПЗЗ, внесение предложений и	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта

	замечаний по проекту, направление замечаний и предложений в Администрацию поселения		изменений в ПЗЗ
4.	Доработка проекта изменений в ПЗЗ с учетом внесенных предложений и замечаний.	Администрация поселения	В срок не более 10 дней
5.	Анализ представленного Администрацией поселения доработанного проекта изменений в ПЗЗ, направление его Главе сельского поселения Береговой или в Администрацию поселения на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта
6.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта
7.	Опубликование проекта изменений в ПЗЗ, решения о проведении публичных слушаний в газете «Вестник сельского поселения Береговой» и размещение на официальном сайте Администрации поселения в сети «Интернет»	Администрация поселения	Не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения о публичных слушаниях
8.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ	Комиссия	В течение двух месяцев со дня опубликования проекта изменений в ПЗЗ
9.	Направление результатов публичных слушаний в Администрацию поселения для доработки проекта изменений в ПЗЗ	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний
10.	Доработка проекта изменений в ПЗЗ с учетом результатов публичных слушаний	Администрация поселения	В срок не более 5 дней
11.	Анализ доработанного проекта изменений в ПЗЗ, направление его Главе сельского поселения Береговой вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта
12.	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Береговой или об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Береговой	В течение 10 дней со дня представления проекта правил
13.	Опубликование изменений в ПЗЗ после утверждения Собранием представителей сельского поселения Береговой в газете «Вестник сельского поселения Береговой» и размещение на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет»	Глава сельского поселения Береговой	Не позднее 10 дней со дня утверждения изменений в ПЗЗ

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский
Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Соборания представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 147 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446700, Самарская область, Шигонский район, п. Береговой, ул. Торговая, д. 1.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.