

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОДЕВИЧЬЕ
муниципального района
Шигонский
Самарской области**

с.Новодевичье, ул.Ленинградская 68 в
Тел. 884648 31185; 31285; 31285

**Постановление
от «21» марта 2018 г. №15**

«О подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области №174 от 27.12.2013 года»

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области (далее - Правила) в соответствие, в части применения положения Правил по процедуре проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года №455-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации», с нормами действующего законодательства Российской Федерации, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье от 20 марта 2018 года, руководствуясь ст.30, 33 Градостроительного Кодекса РФ, ст.14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" №131-ФЗ от 06.10.2003 года, Уставом сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский № 174 от 27.12.2013 года, в части:

- применения положения Правил по процедуре проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года №455 -ФЗ «О внесении изменений в

градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- приведения Правил в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

- изменения территориальной зоны Р2 (зона естественного природного ландшафта) на зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: Самарская область, Шигонский район, с.Маза, ул.Садовая, 16А.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Новодевичье» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Новодевичье в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новодевичье
муниципального района Шигонский
Самарской области



Н.В.Александрова

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Новодевичье
муниципального района Шигонский
Самарской области
от «21» марта 2018 года №15

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки**

| № п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
|-------|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Сбор предложений, касающихся подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки | 22 марта– 02 апреля | Ведущий специалист администрации |
| 2 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | | |
| 3 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | | |
| 4 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течение 10 дней со дня получения проекта правил | Глава сельского поселения Новодевичье |
| 5 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | Не позднее 10 дней со дня принятия решения о публичных слушаниях | Ведущий специалист администрации |
| 6 | Проведение публичных слушаний по проекту | 60 дней | Комиссия по подготовке проекта Правил |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | | землепользования и застройки |
| 7 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В пределах срока проведения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 8 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 10 дней со дня проведения слушаний | Ведущий специалист администрации |
| 9 | Принятие Постановления администрации сельского поселения Новодевичье о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области | В течение 10 дней после представления проекта Правил | Глава сельского поселения Новодевичье |
| 10 | Опубликование Решения собрания представителей о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | В течение 10 дней после утверждения Проекта изменений в Правила землепользования и застройки | Ведущий специалист администрации |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Новодевичье
муниципального района Шигонский
Самарской области
от «21» марта 2018 года №15

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования
и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района
Шигонский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 №174 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446723 Самарская область, Шигонский район, с. Новодевичье, ул. Ленинградская, д. 68 «В».

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области.