

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУРАНКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ШИГОНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446730, Самарская область,  
Шигонский район  
с. Муранка ул. Советская 32,  
тел. 8(846 48)25-3-32;  
факс 8(846 48)25-3-42  
e-mail: [adm-muranka@vandex.ru](mailto:adm-muranka@vandex.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№146 от 18.10.2019г.**

**О подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский №32 от 26.12.2013 года**

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области в соответствии с внесением изменений в Статью 16.1. «Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности» и в статью 12 Правил пункт 2, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Муранка от 14.10.2019 года, руководствуясь ст.30, 33 Градостроительного Кодекса РФ, ст.14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" №131-ФЗ от 06.10.2003 года, Уставом сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Муранка

муниципального района Шигонский №32 от 26.12.2013 года, в части внесения изменений в Статью 16.1 Правил в новой редакции:

**«Статья 16.1. Срок проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности»**

1. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет:

1.1. по проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила – 65 дней со дня опубликования проекта ;

1.2. по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны - 22 дня со дня опубликования такого проекта;

1.3. по проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения – 35 дней с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.4. по проекту планировки территории, проекту межевания территории а также проектам, предусматривающим внесение изменений в них – 35 дней со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.5. по проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории - 35 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

1.6. по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 22 дня со дня оповещения жителей поселения

об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта муниципального правового акта – в случае проведения публичных слушаний по вопросу принятия указанного акта, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам указанным в подпунктах 1.1., 1.2. пункта 1 настоящей Статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний, указанный в п.1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний производится в пределах общего срока проведения публичных слушаний, определяемого на основании пункта 1 настоящей Статьи.

7. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за два дня до окончания срока проведения публичных слушаний».

1.2. В статье 12 Правил пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями. Красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (Приложение №1 к настоящему постановлению).

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (Приложение №2 к настоящему постановлению).

4. Опубликовать данное Постановление в газете «Вестник сельского поселения Муранка» и разместить на официальном сайте сельского поселения Муранка [www.muranka.ru](http://www.muranka.ru)

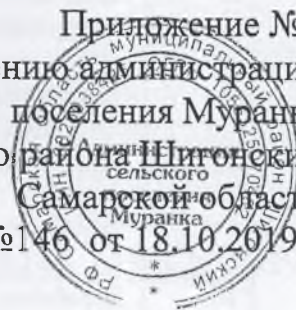
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Муранка  
муниципального района Шигонский  
Самарской области



Н.В.Липатов

Приложение №1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Муранка  
муниципального района Шигонский  
Самарской области  
№146 от 18.10.2019г.



**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта внесения изменений в правил землепользования и  
застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский  
Самарской области**

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – проект изменений в ПЗЗ)	Администрация поселения	В срок 10 дней
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (далее Администрация поселения)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в комиссию
3.	Рассмотрение представленного Администрацией поселения проекта изменений в ПЗЗ, внесение предложений и замечаний по проекту, направление замечаний и предложений в Администрацию поселения	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в ПЗЗ
4.	Доработка проекта изменений в ПЗЗ с учетом внесенных предложений и замечаний.	Администрация поселения	В срок 10 дней
5.	Анализ представленного Администрацией поселения доработанного проекта изменений в ПЗЗ, направление его Главе сельского поселения Муранка или в Администрацию поселения на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта
6.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Муранка	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта
7.	Опубликование проекта изменений в ПЗЗ, решения о проведении публичных слушаний в газете «Вестник сельского поселения Муранка» и размещение на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет»	Администрация поселения	Не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения о публичных слушаниях

8.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ	Комиссия	В течении 65 дней со дня опубликования
9.	Направление результатов публичных слушаний в Администрацию поселения для доработки проекта изменений в ПЗЗ	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний
10.	Доработка проекта изменений в ПЗЗ с учетом результатов публичных слушаний	Администрация поселения	В срок 10 дней
11.	Анализ доработанного проекта изменений в ПЗЗ, направление его Главе сельского поселения Муранка вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня представления проекта
12.	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Муранка или об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Муранка	В течение 10 дней со дня представления проекта правил
13.	Опубликование изменений в ПЗЗ после утверждения Собранием представителей сельского поселения Муранка в газете «Вестник сельского поселения Муранка» и размещение на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет»	Глава сельского поселения Муранка	Не позднее 10 дней со дня утверждения изменений в ПЗЗ

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Муранка  
муниципального района Шигонский  
Самарской области  
№146 от 18.10.2019г.

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Муранка  
муниципального района Шигонский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 № 32 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446730, Самарская область, Шигонский район, село Муранка, ул. Советская, д.32.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган

Администрации сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.