

КОПИЯ

КОПИЯ

Администрация сельского поселения Шигоны  
муниципального района Шигонский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.06.2019

№ 110

с. Шигоны

О подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский №112 от 25.12.2013 года

Руководствуясь частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 112, Администрация сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части изменения территориальной зоны - в кадастровом квартале 63:37:1603024, земельный



## КОПИЯ

участок площадью 503 кв.м. расположенный по адресу относительно ориентира: Самарская область, Шигонский район, с.Шигоны, ул.Степная, в границах его расположения, территориальную зону О1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) перевести в территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)»).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шигонский Вестник» в течение десяти дней со дня издания и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Шигонский Самарской области - <http://shigony.samregion.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шигоны  
муниципального района Шигонский  
Самарской области



О.А. Казанцев

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Шигоны  
муниципального района Шигонский  
Самарской области  
от 06 июня 2019 года № 110

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны  
муниципального района Шигонский  
Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Шигоны	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила



6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Шигоны	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия	60 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Шигоны	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Шигоны  
муниципального района Шигонский  
Самарской области  
от 06 июня 2019 года № 110

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального  
района Шигонский Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила), а именно - в кадастровом квартале 63:37:1603024, земельный участок площадью 503 кв.м. расположенный по адресу относительно ориентира: Самарская область, Шигонский район, с.Шигоны, ул.Степная, в границах его расположения, территориальную зону О1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) перевести в территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)».

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446720, Самарская область, Шигонский район, село Шигоны, ул. Кооперативная, д. 33.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.

