

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКИЙ УТЕС  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.10.2019 года № 02-01-03/77

**О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области»**

Руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 (в ред. Приказа Минэкономразвития от 30.09.2015 г. №709), частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 № 121, Администрация сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский постановляет:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

внесение изменений в статью 16.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения, в части корректировки сроков проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности с учетом сроков установленных в Порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденном Решением Собрания Представителей СП Волжский Утес от 01.10.2019 г. № 152;

корректировка карты градостроительного зонирования сельского поселения Волжский Утес включает изменение территориальной зоны Об, Р2 в границах земельных участков, закрепленных за ФГБУ «Санаторий «Волжский утес» на





Приложение 1  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Волжский Утес  
муниципального района Шигонский  
Самарской области  
от 16.10.2019 года № 02-01-03/77

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и, застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Волжский Утес	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила



6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Волжский Утес	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия	65 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Волжский Утес	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила



Приложение 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Волжский Утес  
муниципального района Шигонский  
Самарской области  
от 16.10.2019 года № 02-01-03/77

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес  
муниципального района Шигонский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1. внесение изменений в статью 16.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения, в части корректировки сроков проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности с учетом сроков установленных в Порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденном Решением Собрания Представителей СП Волжский Утес от 01.10.2019 г. № 152;

1.2. корректировка карты градостроительного зонирования сельского поселения Волжский Утес включает изменение территориальной зоны Об, Р2 в границах земельных участков, закрепленных за ФГБУ «Санаторий «Волжский утес» на территориальную зону Р4 "Зона отдыха и туризма" в целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка к виду разрешенного использования "Санаторная деятельность".

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 46740, Самарская область, Шигонский район, поселок Волжский Утес, ул. Безымянная, 58.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.