

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЖСКИЙ УТЕС
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2020 года № 02-01-03/34

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области»

Руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 (в ред.Приказа Минэкономразвития от 30.09.2015 г. №709), частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 № 121, Администрация сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский постановляет:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила), а именно - дополнить Главу IX статьей 32.2. следующего содержания:

«32.2. Ограничение применения предельных размеров земельных участков

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственникам соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры данных участков устанавливаются с учетом их фактической площади.».

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Волжского Утеса» в течение десяти дней со дня издания и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Волжский Утес.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Волжский Утес



В. Н. Костенко

Приложение 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Волжский Утес
муниципального района Шигонский
Самарской области
от 15.04.2020 года № 02-01-03/34

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении
изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Волжский Утес муниципального района Шигонский
Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Волжский Утес	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила

6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Волжский Утес	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия	65 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Волжский Утес	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Волжский Утес
муниципального района Шигонский
Самарской области
от 15.04.2020 года № 02-01-03/34

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес
муниципального района Шигонский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Волжский Утес муниципального района Шигонский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила), а именно - дополнить Главу IX статьей 32.2. следующего содержания:

«32.2. Ограничение применения предельных размеров земельных участков
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственникам соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры данных участков устанавливаются с учетом их фактической площади.».

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 46740, Самарская область, Шигонский район, поселок Волжский Утес, ул. Безымянная, 58.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

