

Заключение  
о результатах проверки проекта планировки территории и (или)  
проекта межевания территории

1. Общие сведения.

1.1. Вид документации по планировке территории

**Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе.**

(варианты: а) проект планировки территории; б) проект межевания территории; в) проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе; г) проект планировки территории с проектом межевания и градостроительными планами земельных участков в его составе; д) проект межевания территории с градостроительными планами земельных участков в его составе)

1.2. Назначение документации по планировке территории

**Для размещения линейного объекта.**

(варианты: а) для размещения линейного объекта; б) для развития территории, установления элементов планировочной структуры и связанного с этим размещения объектов капитального строительства)

1.3. Основание подготовки документации по планировке территории

**Постановление от 12.08.2019 г. №71 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Проектирование и строительство системы водоснабжения в с. Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области»».**

(реквизиты муниципального правового акта о подготовке проект планировки территории или ссылка на часть 1.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории не требуется)

1.4. Сведения о разработчике документации по планировке территории

**ООО «ГеоТехПроект» (443015, Самарская область, г. Самара, ул. Осетинская, д.2 кв.392).**

1.5. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий при подготовке проекта планировки территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения **согласования инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями при выполнении инженерно - геодезических изысканий на объекте: «Проектирование и строительство системы водоснабжения в с. Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области»** **имеются.**

1.6. Сведения о наличии (отсутствии) ранее утвержденных проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории и (или) принятого решения о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и (или) проекта межевания территории **отсутствуют**

1.7. Сведения о наличии (отсутствии) утвержденных схем расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, образование которых предусматривается в границах территории, в

отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и (или) проекта межевания территории отсутствуют,  
имеются сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территорий (в количестве 8 шт.)

1.8. Сведения о наличии (отсутствии) извещения о проведении аукциона, размещенного в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предметом которого является территория (часть территории), в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и (или) проекта межевания территории отсутствуют

1.9. Сведения о наличии (отсутствии) предмета согласования проекта планировки территории с уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления в случае, если проект планировки территории предусматривает размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, либо если проект планировки территории подготовлен применительно к землям лесного фонда отсутствуют

2. Описание рассмотренного проекта планировки и (или) проекта межевания территории.

2.1. Описание границ территории, в отношении которой разработан проект планировки территории и (или) проект межевания территории<sup>1</sup>

Земли населенных пунктов в границах с. Тайдаково,

Земли сельскохозяйственного назначения в границах сельских поселений Тайдаково, Шигоны,

Земли промышленности.

2.2. Цель подготовки проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории установление границ земельного участка для строительства линейного объекта: «Проектирование и строительство системы водоснабжения в с. Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области».

2.3. Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории общая площадь территории 10,1162 га, в т.ч.:

- земли сельскохозяйственного назначения - 4,8944 га.,

- земли населенных пунктов - 5,0090 га,

- земли промышленности - 0,2128 га.

2.4. Сведения об изменении в связи с подготовленным проектом планировки территории и проектом межевания территории ранее установленных красных линий<sup>2</sup> отсутствуют.

2.5. Сведения об образуемых в соответствии с проектом межевания территории земельных участках<sup>3</sup>

- из земель сельскохозяйственного назначения 10 контуров,

- из земель населенных пунктов 5 контуров,

<sup>1</sup> Границы подготовки документации по планировке территории указываются в привязке к объектам адресации и (или) в виде координат поворотных точек в системе координат государственного кадастра недвижимости.

<sup>2</sup> Указываются сведения об изменяемых красных линиях и муниципальных нормативных актах, которыми изменяемые красные линии были утверждены.

<sup>3</sup> Указываются сведения о количестве и площадях образуемых в соответствии с проектом межевания территории земельных участков.



**- из земель промышленности 2 контура.**

2.6. Сведения о необходимых к установлению в связи с подготовленным проектом межевания территории публичных сервитутах<sup>4</sup> **отсутствуют**

2.7. Сведения о земельных участках, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, в связи с подготовленным проектом межевания территории<sup>5</sup> **отсутствуют**

3. Выводы о результатах рассмотрения<sup>6</sup>

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии состава и содержания проекта планировки и (или) проекта межевания территории требованиям статьей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации **соответствует**

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии проекта планировки и (или) проекта межевания территории муниципальному правовому акту о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории **соответствует**

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии проекта планировки и (или) проекта межевания территории документам территориального планирования **соответствует**

3.4. Выводы о соответствии или несоответствии проекта планировки и (или) проекта межевания территории правилам землепользования и застройки **соответствует**

3.5. Выводы о соответствии или несоответствии проекта планировки и (или) проекта межевания территории нормативам градостроительного проектирования **соответствует**

3.6. Выводы о соответствии или несоответствии проекта планировки и (или) проекта межевания территории требованиям технических регламентов **соответствует**

3.7. Выводы о соответствии или несоответствии проекта планировки территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения результатам инженерных изысканий<sup>7</sup> **соответствует**

<sup>4</sup> Указывается информация о количестве, площадях земельных участков и их частей, на которые планируется установление публичных сервитутов, а также цели публичных сервитутов.

<sup>5</sup> Заполняется только в случае подготовки проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения. Указывается информация о количестве, площадях земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, а также цели изъятия.

<sup>6</sup> Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт.

<sup>7</sup> Заполняется при подготовке заключения на проект планировки территории, предназначенный для размещения линейного объекта.

3.8. Выводы об учете в проекте планировки и (или) проекте межевания территории границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия учтено

3.9. Выводы об учете в проекте планировки и (или) проекте межевания территории границ зон с особыми условиями использования территории учтено

3.10. Выводы об учете в проекте планировки и (или) проекте межевания территории программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа учтено

3.11. Выводы об учете в проекте межевания территории утвержденных схем расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек (при их наличии) сведения отсутствуют

3.12. Общие выводы о соответствии или несоответствии проекта планировки и (или) проекта межевания территории, установленные при проверке соответствует

3.13. Рекомендации по доработке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории по результатам проверки<sup>8</sup> отсутствуют

Глава сельского поселения Тайдаково  
муниципального района Шигонский



М.П.

Д.В. Назаров

Начальник отдела архитектуры и  
гражданского строительства администрации



М.П.

А.Н. Чернов

Руководитель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом МР Шигонский



М.П.

З.И. Бондарь

<sup>8</sup> Заполняется при наличии соответствующих рекомендаций.