

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ШИГОНСКИЙ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БИЧЕВНАЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

от 28.12.2017г. № 80/49

**«О местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области»**

В соответствии со статьями 8, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей  
сельского поселения Бичевная  
муниципального района Шигонский



А.В. Щипитков

Приложение к  
Решению Собрания Представителей  
сельского поселения Бичевная  
муниципального района Шигонский  
Самарской области  
от 28.12.2017 г. №80/49

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее также - нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 N 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области" и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области.

1.2. Настоящие нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели, указанные в абзаце втором пункта 1.1 настоящих нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области

| № п/п   | Наименование вида объекта местного значения    | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности |                     | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности   |  |   |
|---|--|--|---------------------|--|--|---|
|   |  | единица измерения  | значение показателя | вид доступности, единица измерения   | значение показателя                      |   |
| <b>Объекты в области образования</b>                            |  |  |                     |  |  |   |
| 1.  | Общеобразовательные организации                | количество учащихся на 1 тысячу человек  | 110                 | пешеходная доступность, метры  | для учащихся I ступени обучения<br>2 000 | для учащихся II и III ступени обучения<br>4 000 |
|   |  |  |                     | транспортная доступность, минуты   | для учащихся I ступени обучения<br>15    | для учащихся II и III ступени обучения<br>30**  |
|   |  |  |                     | Примечания:<br>* Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.<br>** Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км. |  |   |
| 2.  | Дошкольные образовательные организации         | количество мест на 1 тысячу человек  | 55                  | пешеходная доступность, метры  | в сельских населенных пунктах            | 500   |
| <b>Объекты в области физической культуры и массового спорта</b> |  |  |                     |  |  |   |
| 3.  | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тысячу человек   | 2000                | пешеходная доступность, метры  | 1 000                                    |   |

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения                                | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности |  |                                      | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |                     |     |
|-------|--|--|--|--------------------------------------|--|---------------------|-----|
|       |  | единица измерения  | значение показателя  |                                      | вид доступности, единица измерения   | значение показателя |     |
|       |  |  | <b>Объекты в области библиотечного обслуживания</b>  |                                      |  |                     |     |
| 4.    | Общедоступные библиотеки сельских поселений (сельские массовые библиотеки) | количество объектов  | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек                                  | 1 на каждую 1 тысячу населения       | транспортная доступность, минуты   | 30                  |     |
|       |  |  | в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения | 1 филиал                             |  |                     |     |
|       |  |  | в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения       | 1 отдел внестанционного обслуживания |  |                     |     |
|       |  | количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек           | при населении, тысяч человек   | количество единиц хранения в тысячах |  |                     |     |
|       |  |  | свыше 1 до 2   | 6-7,5                                |  |                     | 5-6 |
|       |  |  | свыше 2 до 5   | 5-6                                  |  |                     | 4-5 |
|       |  |  | Примечания:<br>1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места.  |                                      |  |                     |     |
| 5.    | Юношеские библиотеки   | количество объектов  | В сельских населенных пунктах  | не устанавливается                   | транспортная доступность, минуты   | 20                  |     |

| № п/п  | Наименование вида объекта местного значения                           | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности |   |  | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |  |     |
|--|---|--|---|--|--|--|-----|
|  |   | единица измерения  | значение показателя   |  | вид доступности, единица измерения   | значение показателя  |     |
| <b>Объекты в области культуры и искусства</b>                              |   |  |   |  |  |  |     |
| 6.   | Учреждения культуры клубного типа сельских поселений                  | количество мест  | в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек   | 150-200 зрительских мест                 | транспортная доступность, минуты   | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений | 30  |
|  |   |  | в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек  | 100 зрительских мест на 1 тысячу жителей |  |  |     |
| 7.   | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | квадратный метр на 1 человека  | 6   |  | пешеходная доступность, метры  | 1 000  |     |
| 8.   | Парки культуры и отдыха   | количество объектов  | в населенных пунктах с числом жителей до 10 тысяч человек   | не устанавливается                       | транспортная доступность, минуты   | 20   |     |
| <b>Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b> |   |  |   |  |  |  |     |
| 9.   | Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)         | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории           | 5*  |  | -  | не устанавливается   |     |
|  |   |  | *Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов. |  |  |  |     |
| 10.  | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования             | уровень обеспеченности в процентах   | Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:  |  | пешеходная доступность, м  | до входов в жилые дома   | 100 |
|  |   |  | жилые районы  | 25                                       |  | до входов в места учреждений торговли и общественного питания                  | 150 |

| № п/п   | Наименование вида объекта местного значения                          | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности |   |         | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |  |                    |
|---|--|--|---|---------|--|--|--------------------|
|   |  | единица измерения  | значение показателя   |         | вид доступности, единица измерения   | значение показателя  |                    |
|   |  |  | территории общественно-деловых центров  | 5       |  | до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий | 250                |
|   |  |  | промышленные и коммунально-складские зоны (районы)  | 25      |  |  |                    |
|   |  |  | зоны массового кратковременного отдыха  | 15      |  | до входов в парки, на выставки и стадионы  | 400                |
| 11.   | Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта          | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории                       | 2   |         | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры                                     | в сельских населенных пунктах  | 800                |
| <b>Объекты в области обращения с отходами</b> |  |  |   |         |  |  |                    |
| 12.   | Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год                | Твердые бытовые отходы:   | кг      | литры  | -  | не устанавливается |
|   |  |  | - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000   |  |                    |
|   |  |  | - от прочих жилых зданий  | 300-450 | 1100-1500  |  |                    |
|   |  |  | Общее количество с учетом общественных зданий   | 280-300 | 1400-1500  |  |                    |
|   |  |  | Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)   | -       | 2000-35000   |  |                    |

| № п/п  | Наименование вида объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности                     |  |                                      | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |                     |                    |
|--|---|--|--|--------------------------------------|--|---------------------|--------------------|
|  |   | единица измерения  | значение показателя  |                                      | вид доступности, единица измерения   | значение показателя |                    |
|  |   |  | Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков   | 5-15                                 | 8-20   |                     |                    |
|  |   |  | Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов      |                                      |  |                     |                    |
| <b>Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</b> |   |  |  |                                      |  |                     |                    |
| 13.  | Объекты электроснабжения                    | Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год             | Степень благоустройства  | Электропотребление                   | Использование максимума электрической нагрузки   | -                   | не устанавливается |
|  |   |  | Сельские населенные пункты (без кондиционеров)   |                                      |  |                     |                    |
|  |   |  | не оборудованные стационарными электроплитами  | 950                                  | 4100   |                     |                    |
|  |   |  | оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)   | 2400                                 | 5800   |                     |                    |
| 14.  | Объекты водоснабжения                       | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов | Удельные среднесуточные расходы холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки |                                      |  | -                   | не устанавливается |
|  |   |  | для зданий с местными (квартирными) водонагревателями  | 200, со снижением до 180 к 2025 году |  |                     |                    |
|  |   |  | для объектов обслуживания повседневного пользования  | 25                                   |  |                     |                    |

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности        |  | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |                     |                    |
|-------|---|---|--|--|---------------------|--------------------|
|       |   | единица измерения   | значение показателя  | вид доступности, единица измерения   | значение показателя |                    |
|       |   | дов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека |  |  |                     |                    |
| 15.   | Объекты водоотведения                       | удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека       | Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды   | -  | не устанавливается  |                    |
|       |   | величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар                            | 70   |  |                     |                    |
| 16.   | Объекты газоснабжения                       | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки                          | приготовление пищи на плите – 0,5;<br>горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5;<br>отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12 | -  | не устанавливается  |                    |
| 17.   | Объекты теплоснабжения                      | удельный расход тепловой энергии системой отопления   | Вид объекта  | Количество этажей  | -                   | не устанавливается |
|       |   |   |  | 1-3  |                     |                    |
|       |   |   | Жилые здания   | 186  |                     |                    |
|       |   | Общеобразовательные   | 203  |  |                     |                    |

| №<br>п/п  | Наименование вида<br>объекта местного зна-<br>чения | Предельные значения расчетных показателей минимально до-<br>пустимого уровня обеспеченности |   |          | Предельные значения расчетных показателей максимально<br>допустимого уровня территориальной доступности |                     |
|---|---|---|---|----------|---|---------------------|
|   |   | единица из-<br>мерения  | значение показателя                         |          | вид доступности,<br>единица изме-<br>рения  | значение показателя |
|   |   | здания, кВт<br>ч/кв.м, за<br>отопитель-<br>ный период                                       | организации, медицин-<br>ские организации   |          |   |                     |
|   |   |   | Дошкольные образова-<br>тельные организации | 284<br>- |   |                     |
| <b>Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b> |   |   |   |          |   |                     |
| 18.   | Кладбища  | гектаров на 1<br>тысячу чело-<br>век  | кладбища традицион-<br>ного захоронения     | 0,24     | -   | не устанавливается  |

### 3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

### 4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области (далее также – нормативы) применяются при подготовке:

1) генерального плана сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области;

- 2) документации по планировке территории.
2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в разделе 2 настоящих нормативов, приведены в таблице.

Таблица. Области применения предельных значений расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, для объектов местного значения сельского поселения

Принятые сокращения:

ГП с.п. – генеральный план сельского поселения Самарской области

ДПТ – документация по планировке территории

| № п/п   | Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение                                   | Единицы измерения расчетного показателя                                      | Непосредственное применение |     |
|---|---|--|-----------------------------|-----|
|   |   |  | ГП с.п.                     | ДПТ |
| <b>В области образования</b>                            |   |  |                             |     |
| 1.  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями   | количество учащихся на 1 тысячу человек                                      | +                           | +   |
| 2.  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций  | пешеходная доступность, метры  | +                           | +   |
|   |   | транспортная доступность, минуты   | +                           | +   |
| 3.  | Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями   | количество мест на 1 тысячу человек  | +                           | +   |
| 4.  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций                                   | пешеходная доступность, метры  | +                           | +   |
| <b>В области физической культуры и массового спорта</b> |   |  |                             |     |
| 5.  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями                                     | квадратные метры на 1 тысячу человек   | +                           | +   |
| 6.  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений                          | пешеходная доступность, метры  | +                           | +   |
| <b>В области библиотечного обслуживания</b>             |   |  |                             |     |
| 7.  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)      | количество объектов  | +                           | +   |
|   |   | количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | +                           | +   |
| 8.  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек) | транспортная доступность, минуты   | +                           | +   |
| 9.  | Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками  | транспортная доступность, минуты   | +                           | +   |
| 10.   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек  | количество объектов  | +                           | +   |
| <b>В области культуры и искусства</b>                   |   |  |                             |     |

| № п/п   | Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение                     | Единицы измерения расчетного показателя  | Непосредственное применение |     |
|---|---|--|-----------------------------|-----|
|   |   |  | ГП с.п.                     | ДПТ |
| 11.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений                   | количество мест  | +                           | +   |
| 12.   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений       | транспортная доступность, минуты   | +                           | +   |
| <b>В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения</b> |   |  |                             |     |
| 13.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования                             | квадратный метр на 1 человека  | +                           | +   |
| 14.   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования                  | пешеходная доступность, метры  | +                           | +   |
| 15.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха  | количество объектов  | +                           | +   |
| 16.   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха                                   | транспортная доступность, минуты   | +                           | +   |
| <b>В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>  |   |  |                             |     |
| 17.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)        | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории   | +                           | +   |
| 18.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования         | уровень обеспеченности в процентах   | +                           | +   |
| 19.   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования   | пешеходная доступность, м  | +                           | +   |
| 20.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта            | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории   | +                           | +   |
| 21.   | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры   | +                           | +   |
| <b>В области обращения с отходами</b>   |   |  |                             |     |
| 22.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора  | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год  | +                           | +   |
| <b>В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</b>  |   |  |                             |     |
| 23.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения   | Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год                                       | +                           | +   |
| 24.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения  | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насажде- | +                           | +   |

| №<br>п/п  | Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение | Единицы измерения расчетного показателя  | Непосредственное применение |     |
|---|---|--|-----------------------------|-----|
|   |   |  | ГП<br>с.п.                  | ДПТ |
|   |   | ний) территорий жилой застройки,<br>литры в сутки на одного человека                           |                             |     |
| 25.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения                              | величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар                             | +                           | +   |
| 26.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения                              | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки                           | +                           | +   |
| 27.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения                             | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | +                           | +   |
| <b>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b> |   |  |                             |     |
| 28.   | Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами   | гектаров на 1 тысячу человек   | +                           | +   |