

ШИГОНСКИЙ ВЕСТНИК

печатное средство массовой информации сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский Самарской области
соучредители - Администрация сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области и
Собрание представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области

№ 18 (293) 04 июня 2021 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, пунктом 18 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 31.07.2019 №207, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области №8 от 28.05.2021 г. «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:37:1603008:193, площадью 2088 кв.м., расположенном по адресу: РФ, Самарская область, Шигонский район, сельское поселение Шигоны, с. Шигоны, ул.Советская, 281, в территориальной зоне «Ж1», Администрация сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области осуществляет опубликование проекта Постановления администрации сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:37:1603008:193, площадью 2088 кв.м., расположенном по адресу: РФ, Самарская область, Шигонский район, сельское поселение Шигоны, с. Шигоны, ул.Советская, 281, в территориальной зоне «Ж1» с размещением указанного проекта в сети «Интернет» на официальном сайте <http://adm-shigony.ru/информация-для-граждан>.

Проект

Администрация сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Шигоны

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:37:1603008:193, площадью 2088 кв.м., расположенном по адресу: РФ, Самарская область, Шигонский район, сельское поселение Шигоны, с. Шигоны, ул.Советская, 281, в территориальной зоне «Ж1»»

Рассмотрев заявление от 25.05.2021 г. входящий номер 69 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от _____.2021 г., подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____.2021 г. в сельском поселении Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области по проекту постановления о предоставлении разрешения на

1.2. изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области (1:25000) согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. признать утратившей силу карту градостроительного зонирования сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области (1:10000);

1.4. изложить в новой редакции раздел II «Карта градостроительного зонирования территории поселения» и раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.5. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.6. части 4 и 5 статьи 4 Правил исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Шигонский Вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области <https://adm-shigony.ru>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский
Т.С. Ареева

Глава сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский
Н.Ю. Афанасьева

С приложениями к настоящему Решению можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Шигоны <http://adm-shigony.ru>.
В разделе : Правила землепользования и застройки



ГЛАВА

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШИГОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» июня 2021г. № 9

от 04 июня 2021 г.
№ 9

О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков формируемых в территориальной зоне «Ж1» кадастрового квартала 63:37:1603015, расположенными под многоквартирными жилыми домами и прилегающей территорией, по следующим адресам: Самарская область, Шигонский район, с.Шигоны, ул. Почтовая, д.1, ул. Почтовая, д.3, ул.Почтовая, д.5, ул.Почтовая, д.7, ул. Почтовая, д.9, ул.Почтовая, д.11, ул. Почтовая, д.13, ул.Почтовая, д.15, площадь Торговая, д.2, площадь Торговая, д.4, переулок Управленческий, д.3, ул. Советская, д.138

В соответствии с заключением Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский самарской области, по результатам рассмотрения заявления по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, руководствуясь статьей 37, 39 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных Решением Собрания Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 года №112,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести на территории сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области публичные слушания по проекту постановления о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) на формируемые земельные участки в территориальной зоне «Ж1», в кадастровом квартале 63:37:1603015, расположенными под многоквартирными жилыми домами и прилегающей территорией, по следующим адресам: Самарская область, Шигонский район, с.Шигоны, ул. Почтовая, д.1, ул. Почтовая, д.3, ул.Почтовая, д.5, ул.Почтовая, д.7, ул. Почтовая, д.9, ул.Почтовая, д.11, ул. Почтовая, д.13, ул.Почтовая, д.15, площадь Торговая, д.2, площадь Торговая, д.4, переулок Управленческий, д.3, ул. Советская, д.138 (далее по тексту - проект Постановления).

2.Срок проведения публичных слушаний по проекту Постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – с 04.06.2021 года по 25.06.2021 года.

3.Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным Решением Собраний Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 31.07.2019 № 207.

5.Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Постановления, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным Решением Собраний Представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 31.07.2019 № 207.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Постановления) в сельском поселении Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области: 446720, Самарская область, Шигонский район, село Шигоны, улица Кооперативная, дом 33. Датой открытия экспозиции

считается дата опубликования проекта Постановления и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрание участников публичных слушаний по проекту Постановления состоится в населенном пункте сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области по адресу:

- в селе Шигоны – 09 июня 2021 года в 14:00, по адресу: ул. Кооперативная, д. 33 (здание сельского поселения Шигоны);

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Постановления обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Постановления в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта Постановления) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту Постановления.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Постановления осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Постановления прекращается 23.06.2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту Постановления –специалиста администрации сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области Коновалова Алексея Анатольевича.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по проекту Постановления - специалиста администрации сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области Коновалова Алексея Анатольевича.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Постановления обеспечить:

официальное опубликование проекта Постановления в газете «Шигонский Вестник»;



размещение проекта Постановления на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Постановления в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Шигонский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний

исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Шигоны
муниципального района Шигонский
Самарской области
Н.Ю. Афанасьева



Адрес издателя, редакции: 446720, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, ул. Кооперативная, д. 33,
Администрация сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области;
тел. 88464821403,

Главный редактор: Лисина Т.Н. тел. 88464821963.

Время подписания в печать: установленное по графику 16 ч. 00 мин. фактическое 16 ч.00 мин.

Тираж 990 экз. Распространяется бесплатно.

Адрес типографии: 446720 Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, ул. Кооперативная, д. 33,
отпечатано на оборудовании администрации сельского поселения Шигоны