

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ШИГОНСКИЙ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СУРИНСК  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ  
от 07.10.2019 года № 152**

**«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области на период с 2019 по 2032 годы»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области на период с 2019 по 2032 годы (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете сельского поселения Суринск «Суринский Вестник» и на странице сельского поселения Суринск сайта муниципального района Шигонский [http://shigony.samregion.ru/mo\\_structure//](http://shigony.samregion.ru/mo_structure//).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Суринск муниципального  
района Шигонский Самарской области



*Т.Ю. Фуфаева*

Т.Ю.Фуфаева

Глава сельского поселения Суринск  
муниципального района Шигонский  
Самарской области

*М.А. Портнов*

М.А.Портнов

Приложение  
к решению Собрания представителей  
сельского поселения Суринск  
муниципального района Шигонский  
Самарской области  
от 07.10.2019 г. № 152

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРИНСК  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШИГОНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД С 2019 ПО 2032 ГОДЫ**

## Содержание

Введение	4
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области на период с 2019 по 2032 годы	5
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский	7
2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения	7
2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения	8
2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения	9
2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения	11
2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения	12
2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	13
3. Перспективы развития сельского поселения Суринск и прогноз спроса на коммунальные услуги	14
3.1. Общие положения	14
3.2. Динамика и прогноз численности населения	14
3.3. Прогноз развития застройки	15
3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	16
4. Перечень мероприятий и целевых показателей	21
4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	21
4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	22
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	23
<b>ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ</b>	26
1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	26
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Суринск	26
3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры	27
3.1. Водоснабжение	27
3.2. Водоотведение	27
3.3. Электроснабжение	27
3.4. Газоснабжение	28
3.5. Сбор и вывоз ТКО	28
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об	28

использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	
5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры	29
6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	30
7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	30
8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	30
9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	35
10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	37
11.Управление программой	37

## Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области на период с 2019 по 2032 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области на период с 2019 по 2032 годы**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области на период с 2019 по 2032 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский Самарской области
Соисполнители программы	ООО «Фортуна Проект» г. Ставрополь, ул. Объездная, д. 15А, офис 1
Цель Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.</li> <li>3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.</li> <li>4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Суринск.</li> <li>5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.</li> </ol>
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.</li> <li>2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.</li> <li>3.Создание благоприятного инвестиционного климата.</li> <li>4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.</li> <li>5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.</li> <li>6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Суринск</li> </ol>

Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> <li>- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации Программы: 2019–2032 гг: первый этап – с 2019 года по 2023 год (ежегодно); второй этап – с 2024 года по 2032 год
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2019-2032 годы составляют – 1562,586 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб;</li> <li>-областной бюджет – 0,0 тыс. руб;</li> <li>-бюджет МО – <b>412,586</b> тыс. руб;</li> <li>- бюджет эксплуатирующей организации – 1150,0 тыс.руб;</li> <li>- внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.</li> </ul> <p>В том числе:</p> <p><b>Водоснабжение</b> – 0,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p><b>Теплоснабжение</b> – 150,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-бюджет эксплуатирующей организации – 150,0 тыс. руб.</li> </ul> <p><b>Электроснабжение</b> - 1000,0 тыс. руб. , в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-бюджет эксплуатирующей организации – 1000,0 тыс. руб.</li> </ul> <p><b>Газоснабжение</b> - 0,0 тыс. руб.</p> <p><b>Сбор и вывоз ТКО</b> - <b>412,586</b> тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-бюджет МО – <b>412,586</b> тыс. руб.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Суринск, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комфортность условий проживания населения;</li> <li>- надежность работы инженерных систем;</li> <li>- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.</li> </ul>

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский

Население и организации сельского поселения Суринск обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО. Централизованное водоотведение отсутствует.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация – поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением
Электроснабжение	ПАО «Самараэнерго»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	МП "УК ЖКХ" муниципального района Шигонский ООО «СамРЭК – Эксплуатация»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Холодное водоснабжение	МП "УК ЖКХ" муниципального района Шигонский	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Водоотведение	отсутствует		
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Самара"	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и утилизация ТКО	ООО "Экостройресурс"	Эксплуатирующая организация	Прямые договора

### 2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время централизованное водоснабжение есть в с. Суринск и с. Байдеряково. В поселках Бичевой, Верхнесуринск и Золотой водоснабжение отсутствует.

#### с. Суринск

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 2 артезианских скважин, расположенных на юго-западе села и на западе за границей села, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-10-110 и ЭЦВ 10-10-140, производительностью 10м<sup>3</sup>/час, напор 110 и 140м. Санитарно-защитная зона – первый пояс – 30 м.

В схему системы водоснабжения включены емкость 50м<sup>3</sup>, кольцевые и тупиковые сети водопровода ф125 мм, общей протяженностью 10,7км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб - а/ц. Износ труб 89%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 14 пожарных гидрантов.



## Село Байдеряково

Централизованное водоснабжение обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из трех артезианских скважин (1 резервная в пром. зоне), расположенных на западе села, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10м<sup>3</sup>/час, напор 110м. Санитарно-защитная зона – первый пояс – 30 м.

В схему системы водоснабжения включены: 1 водонапорная башня, емкостью 50м<sup>3</sup>, резервуар 25м<sup>3</sup>, кольцевые и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 12,2 км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб - сталь, полиэтилен. Износ труб 54%.

Пожаротушение осуществляется из 25 пожарных гидрантов.

Эксплуатацию систем централизованного водоснабжения в сельском поселении Суринск осуществляет МП "УК ЖКХ" муниципального района Шигонский. На территории сельского поселения выделяется одна эксплуатационная зона, охватывающая 2 населенных пункта, имеющие централизованную систему водоснабжения.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 2 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

Показатель	Ед. измерения	с. Суринск	с. Байдеряково
Реализация воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	19,4	14,92
Потери воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	3,46	2,79
Количество водозаборов	ед.	2	3
Общая протяженность сетей	км	10,7	12,2
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	100	69
Доля потребителей с водомерными счетчиками:			
Население	%	-	-
муниципальные предприятия	%	-	-
прочие предприятия	%	-	0
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	35,6	

## 2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

На территории сельского поселения Суринск централизованное водоотведение отсутствует. Стоки отводятся в водонепроницаемые выгребы и надворные уборные, откуда спецавтотранспортом отвозят в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация так же в сельском поселении отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

### **2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения**

В сельском поселении Суринск расположены 10 отопительных модуля в с. Суринск - 6 шт и с. Байдеряково - 4 шт. Основные характеристики источников теплоснабжения представлены в таблице 3. Параметры теплоносителя — 95/70 °С. Сети теплоснабжения двухтрубные надземного способа прокладки.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки в с. Суринск, с. Байдеряково служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающих на газе. В поселках Верхнесуринск, Бичевой и Золотой источниками теплоснабжения служат собственные встроенные тепловые источники, работающие на твердом топливе.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, т.к. нет внешних потерь при транспортировке тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Таблица 15

Номер котельной	Место-расположение	Марка котла	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей, м	Износ сетей, %	Наименование эксплуатирующей организации
11-25	с. Суринск, ул. Нагорная, 35 б	MICRO New 100 (2 ед)	0,172	0,168	2017	13,55	-	ООО "СамРЭК-Эксплуатация"
11-26	с. Суринск, ул. Нагорная, 37 б	MICRO New 75 (1 ед) MICRO New 50 (1 ед)	0,1075	0,104	2017	15,0	-	
11-27	с. Суринск, ул. Мельничная, 47 б	MICRO New 100 (2 ед)	0,172	0,167	2017	14,5	-	
11-28	с. Суринск, ул. Мельничная, 48 б	MICRO New 50 (2 ед)	0,086	0,083	2017	15,5	-	
11-31	с. Байдеряково, ул. Центральная, 112б	MICRO New 50 (2 ед)	0,086	0,083	2017	15,5	-	
№33	с. Суринск, ул. Школьная, 29а	Микро-95 (2 ед)	0,25	0,25	1988	27,0	80	МП "УК ЖКХ" муниципального района Шигонский
№38	с. Байдеряково, ул. Центральная, 121а	Микро - 95 (2 ед.)	0,25	0,25	1988	35,0	80	
№39	с. Байдеряково, ул. Луговая, 63 а	Микро -100 (1 ед); Микро - 50 (1 ед)	0,129	0,129	1988	97,0	39	
№48	с. Байдеряково, ул. Центральная, 116	Микро - 95 (1 ед.)	0,082	0,082	1988	25,0	90	
№61	С.Суринск, ул.Специалистов, 5	Микро - 95 (1 ед.) Микро - 75 (1 ед.)	0,25	0,25	1988	35,0	80	

## 2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Источником электроснабжения сельского поселения Суринск является головная подстанция ПС «Береговая» напряжением 35/10кВ., «Шигоны» напряжением 110/35/10кВ, ПС «Суринск» напряжением 35/10кВ. Балансовая принадлежность подстанции филиал ПАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети». Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по воздушным фидерам 10кв. Питание потребителей осуществляется от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кв по сетям 0,4кв. Владельцами сетей 10кв и 0,4кв, подстанций 10/0,4кв является Сызранское отделение ПАО "Самараэнерго". Данные по сетям и подстанциям приведены в таблицах.

Электроснабжением обеспечены все населенные пункты сельского поселения. Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- наружное освещение.

Таблица 16 - Перечень трансформаторных подстанций, расположенных в сельском поселении Суринск

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	КТП-203/100	п. Золотой ССК
2	КТП-204/100	п. Золотой МРСК
3	КТП-206/60	п. Верхнесуринск МРСК
4	КТП-401/160	п. Бичевой МРСК
5	КТП-105/100	с. Суринск МРСК
6	КТП-201/60	с. Суринск МРСК
7	КТП-101/100	с. Суринск МРСК
8	КТП-301/250	с. Суринск МРСК
9	КТП-304/160	с. Суринск МРСК
10	КТП-303/100	с. Суринск МРСК
11	КТП-202/400	с. Суринск МРСК
12	КТП-305/100	с. Суринск МРСК
13	КТП-204/100	с. Суринск МРСК
14	КТП-503/100	с. Байдеряково МРСК
15	КТП-501/100	с. Байдеряково МРСК
16	КТП-502/63	с. Байдеряково МРСК
17	КТП-507/100	с. Байдеряково МРСК
18	КТП-505/250	с. Байдеряково МРСК
19	КТП-508/160	с. Байдеряково МРСК
20	КТП-504/160	с. Байдеряково МРСК
21	КТП-405/400	с. Байдеряково МРСК
22	КТП-508/100	с. Байдеряково МРСК
23	КТП-607/100	с. Байдеряково МРСК

Таблица 5 - Показатели системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Общая протяжённость сетей	км	ВЛ-0,4кВ - 31,2 км
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт/ч	761,382
Общий объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	1593,435
Доля потребителей с счетчиками:		
Население	%	100
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Охват населения электроэнергией	%	100

## 2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения Село Суринск

Источником газоснабжения сетевым природным газом является АГРС №134. По надземному газопроводу высокого давления 12 кг/см<sup>2</sup> диаметром 150 мм газ поступает в ШГРП18 (с регулятором РДГ-80) и по газопроводу высокого давления 6кг/см<sup>2</sup> поступает в ШГРП№21,19, 56 (с регуляторами РДНК-400), где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах.

Общая протяженность сетей газоснабжения в.д-8,459 км, н.д-8,273 км.

Трубы стальные.

### Село Байдеряково

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №112. По надземному газопроводу высокого давления 12 кг/см<sup>2</sup> диаметром 100 мм газ поступает в ШГРП 23 и по газопроводу высокого давления 6кг/см<sup>2</sup> поступает в ШГРП№24, 34, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления диаметрами 100-25 мм газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах.

Общая протяженность сетей газоснабжения - 5,518 км. Трубы стальные.

### Поселок Верхнесуринск, поселок Золотой, Бичевой.

Централизованным газоснабжением данные населенные пункты не обеспечены.

Таблица 6 - Основные характеристики системы газоснабжения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Реализация газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	
Общая протяженность сетей	км	22,25
Численность обслуживаемого населения	чел	
Удельное потребление газа	м <sup>3</sup> /сут на чел	
Доля потребителей с газовыми счетчиками:		

Население	%	-
муниципальные предприятия	%	-
прочие предприятия	%	-
Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения	%	-

Эксплуатацией объектов газоснабжения и реализацией природного газа потребителям занимается Управление №15 "Шигонырайгаз" ОАО "Самарагаз".

## **2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

С 2019 года в Самарском области работает единый региональный оператор ООО "Экостройресурс". Предприятие вывозит мусор на полигон ТКО, расположенный в сельском поселении Шигоны.

Для уборки снега на дорогах в зимнее время года, администрация заключает договора с частными лицами. Снегосвалки на территории поселения нет. Вывоз снега производится на специально-отведенную территорию.

На расчетный срок необходимо приобрести контейнеры для сбора ТКО и оборудовать площадки под них.

Для уборки сельского поселения Суринск работают три мусоровоза с задним гидроковшом для сбора пакетированного мусора и одна машина со специальным оборудованием для обслуживания контейнерных площадок.

### **Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.**

Расчет производим по формуле:

$$N = (H * m * K4) / (V_k * K6), \text{ где}$$

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м<sup>3</sup>

m - периодичность вывоза ТКО, сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

V<sub>k</sub> - емкость одного контейнера, м<sup>3</sup>;

K6 - коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 7 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для сельского поселения Суринск

Показатель	Среднесуточное накопление	Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м <sup>3</sup>	Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м <sup>3</sup> (в качестве альтернативы)
Население	11,6	18	13
Бюджетные организации	0,66	1	1
Прочие организации	0,97	2	1
<b>Итого:</b>	<b>13,23</b>	<b>21</b>	<b>15</b>

### 3. Перспективы развития сельского поселения Суринск и прогноз спроса на коммунальные услуги

#### 3.1. Общие положения

Муниципальное образование сельского поселения Суринск входит в состав муниципального района Шигонский.

Сельское поселение Суринск расположено в западной части муниципального района Шигонский, в 190 км к северо-западу от города Самары, в 129 км от города Тольятти (по автомобильной дороге), 54 км от города Сызрани. Расстояние по автодорогам общего пользования межмуниципального значения между административным центром муниципального района селом Шигоны и селом Суринск составляет 24 км.

Сельское поселение Суринск граничит:

- на севере - с сельским поселением Береговой муниципального района Шигонский;

- на востоке - с сельским поселением Бичевная муниципального района Шигонский;

- на юге - с сельским поселением Малячкино муниципального района Шигонский и с сельским поселением Троицкое муниципального района Сызранский;

- на западе - с сельским поселением Михайловское муниципального района Теренгульский Ульяновской области.

Сельское поселение Суринск включает с себя пять населённых пунктов: с. Суринск (административный центр), с. Байдеряково, п. Бичевной, п. Верхнесуринск и п. Золотой.

#### 3.2. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения сельского поселения Суринск по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 1742 человека. Здесь проживает 8,9 % населения муниципального района Шигонский.

Таблица 1 – Оценка численности постоянного населения

Наименование	Численность населения, чел		Динамика численности населения (2019/2012 гг.)	
	2012 г.	2019 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
с. Суринск	960	867	-93	-9,7
с. Байдеряково	814	792	-22	-2
п. Бичевной	42	34	-8	-19
п. Верхнесуринск	12	7	-5	-41,6
п. Золотой	53	42	-11	-20,8
<b>Итого:</b>	<b>1881</b>	<b>1742</b>	<b>-139</b>	<b>-7,4</b>

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 32,2% (561 чел.) - населения старше 60 лет, 51,7% (901 чел) - в возрасте от 18 до 60 лет и 16,1% (280 чел.) - от 0 до 17 лет.

В существующем генеральном плане сельского поселения Суринск, совмещенным с проектом планировки, предлагается два варианта проектных решения по численности населения на 2032 год:

1 вариант - 1770 чел.;

2 вариант - 2283 чел.

В связи с тем, что фактическая численность населения с 2012 года по 2019 год уменьшилось на 139 человек, то принимаем расчетную численность населения по 1 варианту. Для расчета перспективных показателей, принимаем численность населения равной 1770 человек.

### 3.3. Прогноз развития застройки

В границах сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский существующий жилищный фонд на 2019 г. составляет 41,25 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 23,7 м<sup>2</sup>/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 3).

В качестве перспективного жилища в сельском поселении Суринск принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 28-33 м<sup>2</sup>/человек. Это стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Проектный объем нового жилищного строительства определен исходя из:

- проектной численности населения;
- динамики жилищного строительства.

Для обеспечения жильем 28 человек прирастающего населения требуется (в соответствии с принятым уровнем жилищной обеспеченности) жилищное строительство в объеме 0,84 тыс. м<sup>2</sup>.

Итого, на конец расчетного срока (2032 год) площадь жилищного фонда составит 42,09 м<sup>2</sup>. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 23,8 м<sup>2</sup>/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Таблица 2 – Перспективный объем жилищного фонда

п/п	Показатель	Ед. измерения	Расчетный срок (2032 г.)
1	Жилищный фонд, всего	тыс. м <sup>2</sup>	42,09
2	Население	чел.	1770
3	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	23,8
4	Новое строительство	тыс. м <sup>2</sup>	0,84



### 3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Таблица 12 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Показатели	Ед. изм.	2018 (базовый)	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	2029-2032
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ПАО "Самараэнерго")</b>									
Объем реализации электроэнерг ии	тыс. кВт/ч	1593,435	1671,512	1848,842	1826,172	1903,502	1980,832	2367,482	2676,072
в т. ч.									
населению	тыс. кВт/ч	1105,083	1183,16	1360,49	1337,82	1415,15	1492,48	1879,13	2187,72
бюджетным организация м	тыс. кВт/ч	268,046	268,046	268,046	268,046	268,046	268,046	268,046	268,046
прочим потребителя м	тыс. кВт/ч	220,306	220,306	220,306	220,306	220,306	220,306	220,306	220,306
Динамика изменения объема реализации электрическ ой энергии (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	105	110	115	120	125	150	168
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ (МП "УК ЖКХ" муниципального района Шигонский")</b>									
Реализовано воды - всего	тыс. м³	34,32	35,72	37,12	38,52	39,92	41,32	48,32	53,86
в т. ч.									
населению	тыс. м³	32,38	33,78	35,18	36,58	37,98	39,38	46,38	51,92
бюджетным организация	тыс. м³	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94

М									
прочим организациям	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	104	108	112	116	120	140	156
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>									
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (ООО "Экостройресурс")</b>									
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО	тыс. м³	2,058	2,208	2,358	2,508	2,658	2,808	2,558	4,115
Динамика изменения объема выброса ТКО (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	107	114	121	128	135	170	200
<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ( МП "УК ЖКХ" муниципального района Шигонский)</b>									
Потребление тепла, всего	Гкал/год	1859,31	1859,31	1859,31	1859,31	1859,31	1859,31	1859,31	1859,31
в т. ч.									

населением	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Бюджетными организация ми	Гкал/год	1859,31	1859,31	1859,31	1859,31	1859,31	1859,31	1859,31	1859,31
Прочими организация ми	Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Динамика изменения объема реализации тепла (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (ООО "СамРЭК-Эксплуатация")</b>									
Потребление тепла, всего	Гкал/год	357,604	357,604	357,604	357,604	357,604	357,604	357,604	357,604
в т. ч.									
населением	Гкал/год	340,254	340,254	340,254	340,254	340,254	340,254	340,254	340,254
Бюджетными организация ми	Гкал/год	13,154	13,154	13,154	13,154	13,154	13,154	13,154	13,154
Прочими организация ми	Гкал/год	4,196	4,196	4,196	4,196	4,196	4,196	4,196	4,196
Динамика изменения объема реализации тепла (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100	100

<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>									
Реализовано газа - всего	тыс. м <sup>3</sup>	4008,58	4012,66	4016,74	4020,82	4024,9	4028,98	4049,38	4065,76
в т. ч.									
населению	тыс. м <sup>3</sup>	2993,48	2997,56	3001,64	3005,72	3009,8	3013,88	3034,28	3050,66
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	596,0	596,0	596,0	596,0	596,0	596,0	596,0	596,0
прочим организациям	тыс. м <sup>3</sup>	419,1	419,1	419,1	419,1	419,1	419,1	419,1	419,1
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	100,1	100,2	100,3	100,4	100,5	101	101,4

Нормативы потребления коммунальных услуг по Самарской области:

1. Отопление: 0,03 Гкал/м<sup>2</sup> площади - в отопительный период;

0,0161 Гкал/м<sup>2</sup> площади - при оплате равными долями в течение года;

2. Холодное водоснабжение – 3,86 куб/чел\*мес.;

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел\*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м<sup>2</sup> в мес.;

4. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел\*мес.;

5. Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 2,0 м<sup>3</sup>/ чел\*год;

Продолжительность отопительного периода - 203 суток (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»)

#### 4. Перечень мероприятий и целевых показателей

##### 4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 13 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.
<b>Теплоснабжение</b>		
1	Замена котла Хопер - 100 на ОМ 38	150,0
<b>Электроснабжение</b>		
2	Ремонт КТП -101/100 с. Суринск	1000,0
3	Ремонт КТП -105/100 с. Суринск	
4	Ремонт КТП -201/60 с. Суринск	
5	Ремонт КТП -202/400 с. Суринск	
6	Ремонт КТП -204/100 п. Золотой	
7	Ремонт КТП -206/60 п. Верхнесуринск	
8	Ремонт КТП -301/250 с. Суринск	
9	Ремонт КТП -304/160 с. Суринск	
10	Ремонт КТП -303/100 с. Суринск	
11	Ремонт КТП -305/100 с. Суринск	
<b>Сбор и вывоз ТКО</b>		
12	Строительство контейнерных площадок 14 шт	<b>280,586</b>
13	Установка контейнеров V=0,75 21 шт	<b>132,0</b>

## 4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 14

	Показатель	Ед. изм.	2018 (базовый)	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028	2029-2032
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>									
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	64,3	64,3	65,8	66,3	66,8	67,3	69,8	71,8
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	71	69,5	68	66,5	65	63,5	56	50
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>									
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3</b>	<b>Газоснабжение</b>									
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	97,1	97,1	97,1	97,1	97,1	97,1	97,1	97,1
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Электроснабжение</b>									
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	68,6	68,6	68,1	68,1	67,6	67,6	66,1	65,1
<b>5</b>	<b>Теплоснабжение</b>									
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения населения, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	72,2	72,2	70,7	70,7	69,2	69,2	66,2	63,2
<b>6</b>	<b>Система сбора и вывоза ТКО</b>									
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	53	56	59	62	65	68	83	100

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Таблица 15 – Инвестиционные проекты по электроснабжению сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский на 2019 – 2032 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024-2032
1	Ремонт КТП -101/100 с. Суринск	<b>1000,0</b>	1000,0					
2	Ремонт КТП -105/100 с. Суринск							
3	Ремонт КТП -201/60 с. Суринск							
4	Ремонт КТП -202/400 с. Суринск							
5	Ремонт КТП -204/100 п. Золотой							
6	Ремонт КТП -206/60 п. Верхнесуринск							
7	Ремонт КТП -301/250 с. Суринск							
8	Ремонт КТП -304/160 с. Суринск							
9	Ремонт КТП -303/100 с. Суринск							
10	Ремонт КТП -305/100 с. Суринск							
	<b>Итого:</b>	<b>1000,0</b>	<b>1000,0</b>					

Таблица 16 – Инвестиционные проекты по теплоснабжению сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский на 2019 – 2032 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024-2032
1	Замена котла Хопер-100 на ОМ 38	<b>150,0</b>	150,0					

Таблица 17 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский на 2019 – 2032 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024-2032
1	Строительство контейнерных площадок 14 шт	<b>280,586</b>	70,586	210,0				



2	Установка контейнеров V=0,75 м <sup>3</sup> 21 шт	132,0	0	132,0				
	<b>Итого:</b>	<b>412,586</b>	<b>70,586</b>	<b>342,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Таблица 18 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

Источники инвестиций	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2032	Всего:
<b>Электроснабжение</b>							<b><u>1000,0</u></b>
Федеральный бюджет							0,0
Областной бюджет							0,0
Районный бюджет							0,0
Муниципальный бюджет							0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	1000,0						1000,0
Внебюджетные источники							0,0
<b>Теплоснабжение</b>							<b><u>150,0</u></b>
Федеральный бюджет							0,0
Областной бюджет							0,0
Районный бюджет							0,0
Муниципальный бюджет							0,0
Бюджет эксплуатирующей организации	150,0						150,0
Внебюджетные источники							0,0
<b>Сбор и вывоз ТКО</b>							<b><u>412,586</u></b>
Федеральный бюджет							0,0
Областной бюджет							0,0
Районный бюджет							0,0
Муниципальный бюджет	<b>70,586</b>	342,0					<b>412,586</b>
Бюджет эксплуатирующей организации							0,0
Внебюджетные источники							0,0

Как видно из таблицы 18, из общей суммы финансирования Программы 36,8 % (672,0 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования и 63,2 % (1150,0 тыс. руб.) предполагается из средств эксплуатирующей организации.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

## ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

### 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2032 год прогнозируется увеличение численности населения на 1,7%.

Спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов. Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

Уровень развития коммунальных систем имеют большое значение для развития экономики муниципального образования.

### 2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Суринск

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Суринск и приведены в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления

		данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица 20 – Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Электроснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи электроэнергии потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Теплоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи тепловой энергии потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
3	Сбор и вывоз ТКО	- отсутствие негативного влияния на окружающую среду

### 3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

#### 3.1. Водоснабжение

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 71%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

#### 3.2. Водоотведение

В сельском поселении Суринск система водоотведения отсутствует.

#### 3.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского

поселения Суринск бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач существенно изношены, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

### **3.4. Газоснабжение**

1. Основная проблема в системе газоснабжения, является отсутствие газа в п. Верхнесуринск и п. Золотой, п. Бичевой.

### **3.5. Сбор и вывоз ТКО**

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизованная уборка дорожных покрытий не производится.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

## **4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

**1. в области энергосбережения:**  
 -установка приборов учета-учет фактического расхода;  
 -модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)-  
 снижение себестоимости.

**2. в области качества поставляемого ресурса:**  
 -замена изношенных сетей;  
 -замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

**3. подключение новых абонентов**  
 - строительство новых сетей;  
 -установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

- за счет средств бюджета поселения;  
 - за счет целевых программ;  
 также источником реализации программы предусмотрены:  
 - за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;  
 - за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

## **5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 21 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

<b>Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры</b>	<b>До реализации программы</b>	<b>После реализации программы</b>
<b>1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %</b>		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	64,3	71,8
Централизованное водоотведение	0,0	0,0
Централизованное теплоснабжение	-	-
Централизованное газоснабжение	97,1	97,1
Сбор и вывоз ТКО	53	100
<b>2.Спрос на коммунальные ресурсы</b>		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	1593,435	2676,072
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	2216,914	2216,914
Водоснабжение (тыс. м <sup>3</sup> )	34,32	53,86
Водоотведение (тыс. м <sup>3</sup> )	0,0	0,0
Газоснабжение централизованное (тыс. м <sup>3</sup> /год)	4008,58	4065,76
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	2,058	4,115
<b>3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)</b>		
Электроснабжение	-	-
Водоснабжение	-	-
Водоотведение	-	-
Теплоснабжение	-	-
Газоснабжение	-	-

## **6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

### **В области водоснабжения:**

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;

- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

### **В области теплоснабжения:**

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;

- сокращение эксплуатационных затрат за счет замены котлов;

- проведение капитального ремонта сетей теплоснабжения.

### **В области электроснабжения:**

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области электроснабжения;

- сокращение эксплуатационных затрат за счет ремонта КТП и капитального ремонта сетей электроснабжения.

### **В области сбора и вывоза ТКО:**

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

## **7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах сельского поселения Суринск не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2019-2032 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета и бюджета эксплуатирующей организации.

## **8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет

инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Суринск. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Основные статьи затрат при утверждении тарифов:

- Сырье, основные материалы
- Вспомогательные материалы
- Затраты на оплату труда
- Страховые взносы
- Амортизация
- Прочие расходы

В т.ч. цеховые расходы

- общехозяйственные расходы

Итого затраты:

Недополученный по независящим причинам доход

Расчетные расходы по производству продукции (услуг)

Прибыль от товарной продукции

Необходимая валовая выручка



Таблица 23– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Суринск

Наименование ресурса	Ед. измерения	Тариф	Прогноз											
		01.01.2019-30.06.2019	2019 г.		2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.	
			01.07.2019-31.12.2019	01.01.2020-30.06.2020	01.07.2020-31.12.2020	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	
Холодное водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	40,07	41,89	42,52	43,58	44,24	45,34	46,02	47,17	47,88	49,08	49,81	51,06	
Теплоснабжение	руб./Гкал	1900,98	2062,2	2062,2	2165,31	2165,31	2273,58	2273,58	2387,25	2387,25	2506,62	2506,62	2631,94	
Газоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	5,02	5,15	5,22	5,35	5,43	5,57	5,65	5,79	5,88	5,97	6,06	6,21	
Электроснабжение	руб./кВтч	2,84	2,91	2,91	3,02	3,02	3,15	3,15	3,27	3,27	3,4	3,4	3,54	
Сбор и вывоз ТКО	уб./чел <sup>р</sup>	97,2	99,6	99,6	102,1	102,1	104,6	104,6	107,2	107,2	109,9	109,9	112,6	
Наименование ресурса	Ед. измерения	Прогноз												
		2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.		2029 г.		2030 г.		
		01.01.2025-30.06.2025	01.07.2025-31.12.2025	01.01.2026-30.06.2026	01.07.2026-31.12.2026	01.01.2027-30.06.2027	01.07.2027-31.12.2027	01.01.2028-30.06.2028	01.07.2028-31.12.2028	01.01.2029-30.06.2029	01.01.2029-31.12.2029	01.01.2030-30.06.2030	01.07.2030-31.12.2030	
Холодное водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	51,83	53,12	53,92	55,27	56,1	57,5	58,36	59,82	60,72	62,23	63,17	64,75	
Теплоснабжение	руб./Гкал	2631,94	2763,54	2763,54	2901,72	2901,72	3046,81	3046,81	3199,15	3199,15	3359,1	3359,1	3443,1	
Газоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	6,3	6,46	6,56	6,72	6,82	6,93	7,03	7,2	7,31	7,5	7,61	7,79	
Электроснабжение	руб./кВтч	3,54	3,68	3,68	3,83	3,83	3,99	3,99	4,14	4,14	4,31	4,31	4,42	
Сбор и вывоз ТКО	уб./чел <sup>р</sup>	112,6	115,4	115,4	118,3	118,3	121,3	121,3	124,3	124,3	127,4	127,4	130,6	
<b>Наименование</b>	<b>Ед.</b>	<b>Прогноз</b>												

ресурса	измерения	2031 г.	
		01.01.2031-30.06.2031	01.07.2031-31.12.2031
Холодное водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	65,72	67,36
Теплоснабжение	руб./Гкал	3443,1	3529,15
Газоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	7,92	8,11
Электроснабжение	руб./кВтч	4,42	4,53
Сбор и вывоз ТКО	руб./чел <sup>р</sup>	130,6	133,9



**Тарифы на 2019 год (с 01.01.2019-30.06.2019 гг.) действуют на основании:**

- Газоснабжение : Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 127 от 23.05.2017 г.;
- Теплоснабжение: Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №502 от 1.12.2015 г. ( с изменениями от 5.12.2017г);
- Водоснабжение: Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №501 от 1.12.2015 г. ( с изменениями от 5.12.2017г);
- Электроснабжение: : Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №736 от 14.12.2017 г.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

1. **Электроснабжение** - возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.12.2016 г. № 834.

2. **Водоснабжение** – Данные о возможности технологического присоединения отсутствуют.

3. **Теплоснабжение** предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. **Газоснабжение** – по сведениям ООО "Газпром межрегионгаз Самара" техническая возможность подключения к газовой сети отсутствует.

## 9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица 24 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Суринск

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2017 год	2019 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2026 гг.	2027 -2032 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 18%								
<b>Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250</b>									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	15	15	15	15	15	15	15	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 20%								
<b>Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250</b>									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	88	88	88	88	88	88	88	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ МЕНЕЕ 87%								
<b>Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250</b>									

Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ БОЛЕЕ 15%								
<b>Не превышает показатель от 09.04.2008 г № 250</b>									

## **10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Суринск равен 3000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 1500 до 3000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Суринск, количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 0,229 % (4 человека). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 6000 до 12000 рублей в месяц.

## **11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является Глава сельского поселения Суринск муниципального района Шигонский.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Суринск, Собранием представителей Сельского поселения Суринск.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.