

**Собрание Представителей
сельского поселения
Новодевичье
муниципального района
Шигонский
Самарской области
(третьего созыва)**

РЕШЕНИЕ

№117/35 от 07.08.2017г.

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 № 174»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области от 30.08.2017г., Собрание представителей сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области от 27.12.2013 № 174:

1) статью 9 изложить в новой редакции следующего содержания:

"Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:

- 1) проектов планировки как отдельных документов;
- 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- 3) проектов межевания как отдельных документов.

2. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

3. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. ";

2) в статье 10 части 1, 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

"1. В границах поселения решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Постановления Администрации поселения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации."

3) в части 6 статьи 19 исключить слова "Градостроительные планы земельных участков,"

4) изменить территориальную зону СХ-3 на зону Ж1 по ул. Кооперативная с.Новодевичье в 16 квартале и по ул. Делегатская с.Новодевичье в 19 квартале.

2. Рекомендовать Администрации сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области запланировать на плановый 2018 год рассмотрение вопроса о приведении видов разрешенного использования земельных участков в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье в соответствии с утвержденным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Новодевичье» в течение десяти дней со дня издания и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Новодевичье



В.А. Антонов