

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОДЕВИЧЬЕ  
муниципального района  
Шигонский  
Самарской области**  
с.Новодевичье, ул.Ленинградская 68 в  
Тел. 884648 31185; 31285; 31285

**Постановление  
№ 19 от 17 мая 2016 года**

**«О подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области №174 от 27.12.2013 года»**

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области в соответствие с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, с целью создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения Новодевичье, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье от 17 мая 2017 года, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования Новодевичье,

**ПОСТАНОВЛЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Новодевичье

муниципального района Шигонский №174 от 27.12.2013 года, в части внесении изменений в ст. 9, ст.10, ст.19 Правил землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье, а также изменении территориальной зоны СХ-3 на зону Ж1 по ул. Кооперативная с.Новодевичье в 16 квартале и по ул. Делегатская с.Новодевичье в 19 квартале, и изменении зональной принадлежности земельного участка (согласно схеме) к зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Приложением.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Новодевичье», разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации сельского поселения Новодевичье.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новодевичье  
муниципального района Шигонский



Н.В.Александрова

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения  
изменений в Правила землепользования и застройки**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Сбор предложений, касающихся подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки	19 мая – 30 мая	Ведущий специалист администрации
2	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки		
3	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования		
4	Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 10 дней со дня получения проекта правил	Глава сельского поселения Новодевичье
5	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	Не позднее 10 дней со дня принятия решения о публичных слушаниях	Ведущий специалист администрации
6	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний	60 дней	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
7	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В пределах срока проведения публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

8	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней со дня проведения слушаний	Ведущий специалист администрации
9	Принятие Постановления администрации сельского поселения Новодевичье о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Новодевичье муниципального района Шигонский Самарской области	В течение 10 дней после представления проекта Правил	Глава сельского поселения Новодевичье
10	Опубликование Решения собрания представителей о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	В течение 10 дней после утверждения Проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Ведущий специалист администрации