

**Собрание Представителей
сельского поселения
Береговой
муниципального района
Шигонский
Самарской области
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

От «24» августа 2017г. № 75/35

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 147»

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области (далее - Правила) в соответствие, в части применения положения Правил по планировке территории поселения, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 373 –ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации, в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь ст.33 Градостроительного Кодекса РФ, пунктом 20 части 1, частью 3 ст.14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" №131-ФЗ от 06.10.2003 года, Уставом сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 12.08.2017, Собрание представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.201 № 147

1) статью 9 изложить в новой редакции следующего содержания:

"Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки

КОПИЯ ВЕРНА

подпись 

следующей документации по планировке территории:

- 1) проектов планировки как отдельных документов;
- 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- 3) проектов межевания как отдельных документов.

2. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

3. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. ";

- 2) в статье 10 части 1, 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

"1. В границах поселения решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрацией поселения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- 2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- 3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

- 4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации."

- 3) в части 6 статьи 19 исключить слова "Градостроительные планы земельных участков,".

2. Рекомендовать Администрации сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области запланировать на плановый 2018 год рассмотрение вопроса о приведении видов разрешенного использования земельных участков в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Береговой в соответствии с утвержденным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



