

**Собрание представителей  
сельского поселения  
Береговой муниципального  
района Шигонский  
Самарской области  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от «15» февраля 2017 года № 58/25

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 147»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 11.02.2017 г., Собрание представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 147:

1) внести изменение в градостроительный регламент (статья 22 Правил), установленный для территориальной зоны Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", а именно,

а) дополнив деятельность, соответствующую вспомогательному виду разрешенного использования "Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций" после слов "водо-," словами "тепло-,".

б) дополнив основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельного участка:

**КОПИЯ ВЕРНА**  
подпись 

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
--	---

2) внести изменение в градостроительный регламент (статья 23 Правил), установленный для территориальной зоны О2 "Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения", а именно

а) дополнив деятельность, соответствующую вспомогательному виду разрешенного использования "Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций" после слов "водо-," словами "тепло-,"

б) дополнив основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельного участка:

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
--	---

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Береговой» в течение десяти дней со дня издания и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей  
сельского поселения Береговой  
муниципального района Шигонский  
Самарской области



*(Handwritten signature)*

Ю.С.Самаркин

**КОПИЯ ВЕРНА**

подпись

*(Handwritten signature)*