

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЕРЕГОВОЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ШИГОНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «10» января 2017 № 9

**«О назначении публичных слушаний по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Береговой «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Береговой от 25.12.2013 № 147»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения, утвержденным Решением собрания представителей сельского поселения Береговой от 25.12.2013 года № 147, руководствуясь Уставом сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области публичные слушания по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Береговой «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Береговой от 25.12.2013 № 147» (Приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний 20 (двадцать) дней - с 23 января 2017 года по 11 февраля 2017 года.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области (далее Комиссия).

4. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу о внесении изменений в внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей сельского поселения Береговой муниципального района

**КОПИЯ ВЕРНА**

подпись 

Шигонский от 25.12.2013 года № 147, в части внесения изменения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 и О2, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от от 25.12.2013 года № 147 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области».

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Береговой муниципального района Шигонский Самарской области: 446710, Самарская область, Шигонский район, п.Береговой, ул.Торговая, д.7.

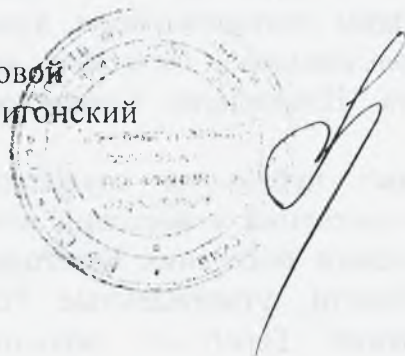
6. Прием замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешений по о внесении изменений в внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский от 25.12.2013 года № 147, в части внесения изменения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж1 и О2 от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления: в рабочие дни с 09.00 часов до 17.00 часов, в выходные дни с 12.00 часов до 17.00 часов.

7. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросу , указанному в п.6 настоящего постановления прекращается 06 февраля 2017 года.

8. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний ведущего специалиста Администрации сельского поселения Береговой – Митянишеву Елену Станиславовну.

11 9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Береговой» и на официальном сайте <http://shigony.samregion.ru>.

И.о.Главы  
сельского поселения Береговой  
муниципального района Шигонский  
Самарской области



Е.С.Митянишева

**КОПИЯ ВЕРНА**

подпись



Приложение к  
Постановлению Администрации  
сельского поселения Береговой  
муниципального района Шигонский  
Самарской области  
от «10» января 2017 № 5

**Собрание представителей  
сельского поселения  
Береговой муниципального  
района Шигонский  
Самарской области  
третьего созыва**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

от «  »            2017 года №       

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 147»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от            2017 г., Собрание представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Береговой муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 147:

**КОПИЯ ВЕРНА**

подпись 

1) внести изменение в градостроительный регламент (статья 22 Правил), установленный для территориальной зоны Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", а именно,

а) дополнив деятельность, соответствующую вспомогательному виду разрешенного использования "Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций" после слов "водо-," словами "тепло-,".

б) дополнив основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельного участка:

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2) внести изменение в градостроительный регламент (статья 23 Правил), установленный для территориальной зоны О2 "Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения", а именно

а) дополнив деятельность, соответствующую вспомогательному виду разрешенного использования "Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций" после слов "водо-," словами "тепло-,"

б) дополнив основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельного участка:

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и
----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КОПИЯ ВЕРНА  
подпись 



правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Береговой» в течение десяти дней со дня издания и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Береговой  
муниципального района Шигонский  
Самарской области

Ю.С.Самаркин

**КОПИЯ ВЕРНА**

подпись