

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАЛЯЧКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ШИГОНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446730, Самарская область,  
Шигонский район  
с. Малячкино ул. Советская 64,  
тел. 8(846 48)25-6-20;  
факс 8(846 48)25-6-41

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 48/1 от 14 октября 2014 г.**

**О назначении публичных слушаний по проекту Решения  
Собрания Представителей сельского поселения Малячкино  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский  
Самарской области»**

Рассмотрев представленный Администрацией сельского поселения Малячкино проект Решения Собрания Представителей сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Правил землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Малячкино от 24.12.2013 г. № 133, руководствуясь Уставом сельского поселения Малячкино, Администрация сельского поселения Малячкино,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на публичные слушания проект Решения Собрания Представителей сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области» (прилагается).
2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту Решения Собрания Представителей сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области» с 14 октября 2014 года в здании Администрации сельского поселения

Глава администрации  
сельского поселения Малячкино:

**КОПИЯ ВЕРНА**

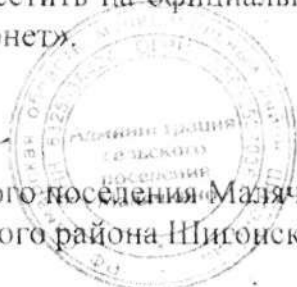


*Ильин В.Г.*

Малячкино по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Малячкино ул. Советская д.64

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области подготовить и провести публичные слушания по проекту Решения Собрании Представителей сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области».
4. Назначить Председательствующим на публичных слушаниях – главу администрации сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области, Цинько В.Г.
5. Граждане могут участвовать в обсуждении проекта Решения Собрании Представителей сельского поселения Малячкино на публичных слушаниях, знакомиться с проектом Решения Собрании Представителей сельского поселения Малячкино в рабочие дни с 10.00 часов до 16.00 часов в здании Администрации сельского поселения Малячкино (с. Малячкино ул. Советская д.64)
6. Предложения по проекту Решения Собрании Представителей сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области» могут быть направлены заинтересованными лицами до дня проведения публичных слушаний, указанного в п.2 настоящего Постановления, на имя Председательствующего, указанного в п.4 настоящего Постановления.
7. Главе Администрации сельского поселения Малячкино опубликовать в средствах массовой информации заключение о результатах публичных слушаний, по проекту Решения Собрании Представителей сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области» не позднее 10 дней после окончания слушаний.
8. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте сельского поселения Малячкино в сети «Интернет».

Глава сельского поселения Малячкино  
муниципального района Шигонский



В.Г. Цинько

**Собрание Представителей  
сельского поселения Малячкино  
муниципального района Шигонский  
Самарской области**

446730 с. Малячкино ул. Советская, 64  
тел. (84648) 25-6-20, факс 25-6-41

**РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области от \_\_\_\_\_ №\_\_ «О подготовке проекта Решения собрания представителей сельского поселения Малячкино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области», Уставом сельского поселения Малячкино,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением собрания представителей сельского поселения Малячкино от 24.12.2013 г. № 133 следующие изменения:

1. Земельный участок, находящийся в районном фонде перераспределения расположенный между бывшим производственным объектом ООО "Холст" и ул. Новая и ул. Школьная и границами кадастрового квартала № 11 и № 13 включить в границу территории сельского поселения Малячкино;

2. Участок, расположенный между большим полем и домами по ул. Новая до дома Гуйзюкова П.В. и частично домами, расположенными по ул. Школьная зарегистрировать в соответствии с документами, имеющимися у лиц, там проживающих;

3. Изменить в п.3 Статьи 32 ПЗЗ с "минимальная площадь земельного участка для зоны отдыха, занятий физической культурой и спортом РЗ - 5000 кв.м." на "минимальная площадь земельного участка для зоны отдыха, занятий физической культурой и спортом РЗ - 300 кв.м.";

4. Изменить территориальную зону Р1 Зона рекреационного назначения, расположенную на стыке ул. Кирова и проезда Байдеряковский на территориальную зону СХ- 2-5 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности;

5. Изменить территориальную зону Ж1 Зона застройки индивидуальными

жилыми домами, расположенную на территории фермы КРС на территориальную зону СХ 2-5 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности;

6. Границу территориальной зоны П2 Коммунально-складская зона расположенная по Колхозная, прилегающая к полосе отвода железной дороги отдалить с учётом полосы отвода располагающейся там автомобильной дороги расположенной по ул. Колхозная;

7. Территорию расположенную севернее фермы КРС по ул. Луговой между проездом Байдеряковский и полосой отвода принадлежащий ОАО «РЖД» перевести в территориальную зону П1 Производственная зона;

8. Изменить территориальную зону Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, а так же Р1 зона рекреационного назначения расположенную севернее бывшего производственного объекта ОАО «Холст» площадью 100 м.кв. х 200 м.кв. на территориальную зону О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

9. Изменить в п.3 Статьи 29 ПЗЗ с "минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки Ж1 1200кв.м." на "минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки Ж1 400 кв.м.";

10. Изменить территориальную зону Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий, расположенную по ул. Новая под объектом пилорама на территориальную зону - П1 Производственная зона;

11. В Статье 22 ПЗЗ внести изменения, а именно размещение надворных построек перевести из вспомогательного в основной вид разрешенного использования земельного участка.

2. Главе сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области Цинько В.Г. опубликовать настоящее Решение Собрание Представителей в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте сельского поселения Малячкино в сети «Интернет».

Глава сельского поселения Малячкино

В.Г. Цинько