

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАЛЯЧКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ШИГОНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446730, Самарская область, Шигонский район с.  
Малячкино ул. Советская 32,  
тел. 8(846 48)25-3-32; факс 8(846 48)25-3-42

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 47/1 от 13 октября 2014 г.

**«О подготовке проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Малячкино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Правил землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Малячкино от 24.12.2013 г. № 133, руководствуясь Уставом сельского поселения Малячкино,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект Решения Собрания представителей сельского поселения Малячкино о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области по предложениям, согласно Приложению №1.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области (председатель Комиссии Цинько В.Г.):
  - 2.1. Подготовить проект Решения Собрания представителей сельского поселения Малячкино о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области в течение десяти дней с момента опубликования настоящего Постановления;
  - 2.2. Направить копию настоящего Постановления Администрации сельского поселения Малячкино заявителю, представившему предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский Самарской области.
3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте сельского поселения Малячкино в сети «Интернет».
4. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
сельского поселения Малячкино:  
**КОПИЯ ВЕРНА**



В.Г. Цинько

*Цинько В.Г.*



от 13 октября 2014 г. № 47

**Предложения**  
**по внесению изменений в Правила землепользования и застройки**  
**сельского поселения Малячкино муниципального района Шигонский**  
**Самарской области.**

1. Земельный участок, находящийся в районном фонде перераспределения расположенный между бывшим производственным объектом ООО "Холст" и ул. Новая и ул. Школьная и границами кадастрового квартала № 11 и № 13 включить в границу территории сельского поселения Малячкино;
2. Участок, расположенный между большим полем и домами по ул. Новая до дома Туйзюкова П.В. и частично домами, расположенными по ул. Школьная зарегистрировать в соответствии с документами, имеющимися у лиц, там проживающих;
3. Изменить в п.3 Статьи 32 ПЗЗ с "минимальная площадь земельного участка для зоны отдыха, занятий физической культурой и спортом РЗ - 5000 кв.м." на "минимальная площадь земельного участка для зоны отдыха, занятий физической культурой и спортом РЗ - 300 кв.м.";
4. Изменить территориальную зону Р1 Зона рекреационного назначения, расположенную на стыке ул. Кирова и проезда Байдеряковский на территориальную зону СХ 2-5 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности;
5. Изменить территориальную зону Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, расположенную на территории фермы КРС на территориальную зону СХ 2-5 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности;
6. Границу территориальной зоны П2 Коммунально-складская зона расположенная по Колхозная, прилегающая к полосе отвода железной дороги отдалить с учётом полосы отвода располагающейся там автомобильной дороги расположенной по ул. Колхозная;
7. Территорию расположенную севернее фермы КРС по ул. Луговой между проездом Байдеряковский и полосой отвода принадлежащий ОАО «РЖД» перевести в территориальную зону П1 Производственная зона;
8. Изменить территориальную зону Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, а так же Р1 зона рекреационного назначения расположенную севернее бывшего производственного объекта ОАО «Холст» площадью 100 м.кв. х 200 м.кв. на территориальную зону О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
9. Изменить в п.3 Статьи 29 ПЗЗ с "минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки Ж1 1200кв.м." на "минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки Ж1 400 кв.м.";
10. Изменить территориальную зону Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий, расположенную по ул. Новая под объектом пилорама на территориальную зону - П1 Производственная зона;
11. В Статье 22 ПЗЗ внести изменения, а именно размещение надворных построек перевести из вспомогательного в основной вид разрешенного использования земельного участка.