

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУРАНКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ШИГОНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446730, Самарская область,
Шигонский район
с. Муранка ул. Советская 32,
тел. 8(846 48)25-3-32;
факс 8(846 48)25-3-42
e-mail: muranka-adm@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 11.05.2017 г. № 71

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 №32

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных Решением Собрании Представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 года №32,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести на территории сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский

Самарской области от 26.12.2013 №32 (далее – проект внесения изменений в Правила) (Приложение).

2.Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – с 11 мая 2017года по 11 июля 2017года.

3.Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области (далее - Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12. 2013 года №32.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Муранка муниципального района Шигонский Самарской области: 446730, Самарская область, Шигонский район, ул. Советская, д.32.

7.Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в населенном пункте:

- в с. Муранка - 11 мая 2017 года в 14:00, по адресу: ул. Советская, д.34;

- в пос. Львовка – 11 мая 2017 года в 15:00, по адресу: ул. Советская, д.3

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту внесения изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 08 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила прекращается 4 июля 2017 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Бацанову Е.А.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Муранка» и на официальном сайте сельского поселения.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Муранка»;

размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте администрации в сети «Интернет»;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае если настоящее постановление и (или) проект внесения изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонекский
Самарской области



Н.В. Липатов

Приложение
к постановлению Главы сельского
поселения Муранка муниципального
района Шигонский Самарской
области
от _____ № _____

ПРОЕКТ

**Собрание Представителей
сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский
Самарской области**

446730 с. Муранка ул. Советская, 32
тел. (84648) 25-3-32, факс 25-3-42

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский
Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей
сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский
Самарской области от 26.12.2013 № 32**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей

сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области от 26.12.2013 № 32:

1) статью 9 изложить в новой редакции следующего содержания:

"Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:

- 1) проектов планировки как отдельных документов;
- 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- 3) проектов межевания как отдельных документов.

2. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

3. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) в статье 10 части 1, 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

"1. В границах поселения решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрации поселения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в

целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации".

3) в части 6 статьи 19 исключить слова "Градостроительные планы земельных участков".

2. Рекомендовать Администрации сельского поселения Муранка муниципального района Шигонский Самарской области запланировать на плановый 2018 год рассмотрение вопроса о приведении видов разрешенного использования земельных участков в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Муранка в соответствии с утвержденным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Муранка» в течение десяти дней со дня издания и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Муранка
муниципального района Шигонский
Самарской области

Т.Н. Исаева