

Администрация  
сельского поселения  
Усолье муниципального  
района Шигонский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 12 » января 2015 г. № 2  
с. Усолье

**«О проведении публичных слушаний по внесению изменений  
в правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье  
муниципального района Шигонский Самарской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Правил землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Усолье от 25.12.2013г № 109, Положения о публичных слушаниях в сельском поселении Усолье, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Усолье от 07.10.2013г., руководствуясь Уставом сельского поселения.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области (далее – внесении изменений в Правила)
2. Срок проведения публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила с 12 января 2015 года по 01 февраля 2015года.
3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области (далее – Комиссия).
5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского

**КОПИЯ ВЕРНА**

Глава с/п Усолье

*Иванов*

поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области от 01 марта 2010 года № 100.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Усолье муниципального района Шигонский Самарской области: 446733, Самарская область, Шигонский район, село Усолье, ул. Ленина, 73 Ж.
7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Усолье – 19 января 2015 года в 18:00, по адресу: ул. Ленина, д. 73 Ж;

в селе Актуши – 20 января 2015 года в 18:00, по адресу: дом В.Е. Галюк;

в селе Карловка – 21 января 2015 года в 18:00, по адресу: дом А.Я. Бочкарь.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта о внесении изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту о внесении изменений в Правила.
9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.
10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила прекращается 27 января 2015 года.
11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, заместителя главы администрации сельского поселения Лаптеву В.В.
12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Усолье».
13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта о внесении изменений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Усолье»;

размещение проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации муниципального района Шигонский в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://shigony.samaregion.ru>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).



*Галюк В.Е.*

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Усолье

*mk*  
В.А. Торхов



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УСОЛЬЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ШИГОНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ

от .2014 г. №  
с. Усолье

**О внесении изменений в статью 22 Правил землепользования  
и застройки сельского поселения Усолье муниципального  
района Шигонский Самарской области.**

На основании ст.11 Земельного Кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 года, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области, руководствуясь Уставом сельского поселения Усолье, Собрание представителей сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области

**РЕШИЛО :**

1. Внести в ст 22 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах Правил землепользования и застройки сельского поселения Усолье муниципального района Шигонский Самарской области следующие изменения:

- в пункте Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами подпункта Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства графу со словами «**Ведение личного подсобного хозяйства. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома**» исключить;

- дополнить пункт Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами подпункт Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства графой со словами «**Ведение личного подсобного хозяйства. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома**».

- пункт Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами подпункт Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Глава с/п Усолье *В.А. Трофимов*

## Статья 22. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах

### Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: <ul style="list-style-type: none"><li>- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;</li><li>- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;</li><li>- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;</li><li>- специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья</li></ul>
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)
Размещение объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного

КОПИЯ ВЕРНА

Глава с/п Усолье

*В. А. Торков*

общественного питания	питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома.

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Ведение огородничества	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений
Размещение надворных построек	Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, построек для содержания домашних животных и птицы, других хозяйственных и подсобных строений,
Размещение хозяйственных площадок	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений, размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения.
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Глава с/п Уделье *П.А. Шидлов*

Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам

<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов физической культуры	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:

КОПИЯ ВЕРНА  
*В. А. Макаров*

и спорта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта);</li> <li>- открытые бассейны;</li> <li>- крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны);</li> <li>- спортивные клубы</li> </ul>
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи и другие)

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Усолье».
3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Усолье



В.А.Торхов

