

Заключение по результатам публичных слушаний от 15.07.2017г.

1. Общее число жителей сельского поселения Шигоны, принявших участие в публичных слушаний - нет.

2. Общая продолжительность публичных слушаний:
с «17» мая 2017 года по «16» июля 2017 года.

3. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области:

3.1. «Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области от 25.12.2013 № 112:

1) статью 9 изложить в новой редакции следующего содержания:

"Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:

- 1) проектов планировки как отдельных документов;
- 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- 3) проектов межевания как отдельных документов.

2. При разработке документации по планировке территории в целях размещения, строительства, реконструкции линейного объекта разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

3. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом требований статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. ";

2) в статье 10 части 1, 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

"1. В границах поселения решения о подготовке документации по планировке территории поселения принимаются путем издания Администрации поселения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1 настоящей статьи.



1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации."

3) в части 6 статьи 19 исключить слова "Градостроительные планы земельных участков"».

4. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Шигоны и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

4.1. Мнения о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области: в редакции, обсуждаемой на публичных слушаниях: не поступало.

4.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области: не поступало

4.3. Типичные мнения жителей, содержащие отрицательную оценку по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области: не поступало



4.4. Типичные мнения жителей, содержащие положительную оценку, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области: не поступало.

Председатель комиссии



О.А.Казанцев